

SATIŞ RAPÖRÜ

2025 3 Ç

2025 3Ç SATIŞ SONUÇLARI

Şirketimiz tarafından geliştirilen projelerde 1 Ocak- 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla,

- Toplam 57.04 Milyar TL (KDV Hariç),
- Satışa esas brüt 586 Bin m2 büyüklüğe ulaşan,
- 4.832 adet bağımsız bölümün satışı gerçekleştirilmiştir
- Bu satışların toplamda 765 Milyon TL (KDV hariç) değerindeki 46 adedi yabancı ülke vatandaşlarına gerçekleştirilmiştir.

2025 SATIŞ HEDEFLERİ

Şirketimizin 2025 yılında;

Devam etmekte olan ve geliştirilmesi hedeflenen projelerden,

- 7.522 adet bağımsız bölüm,
- Toplam 856.447 m2 brüt satış alanı
- KDV hariç toplam 77.183.409.870 TL satış değerine ulaşacağını hedeflemekteyiz.

Arsa satışlarından ise

- 280.000 m2 yüzölçümü alanı
- 5.000.000.000 TL satış değerine ulaşacağını hedeflemekteyiz.

DEVAM EDEN GELİR PAYLAŞIM PROJELERİ

PROJE İSMİ	2020				2021				2022				2023				2024				2025 3Ç	
	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri	Satış Satış Adedi Toplamı	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri	Satış Satış Adedi Toplamı	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri	Satış Satış Adedi Toplamı	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri	Satış Satış Adedi Toplamı	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri	Satış Satış Adedi Toplamı	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri	Satış Satış Adedi Toplamı			
1 CER İSTANBUL	24	4.449,90	100.904.130,69	37	8.554,90	217.553.400,00	13	3.215,24	178.155.519,68	44	10.191,89	949.343.873,00										
2 EVORA İZMİR	297	30.811,25	363.510.863,42	125	13.137,57	206.280.680,20	99	8.793,93	297.285.722,13	138	12.135,15	758.971.914,36	75	7.358,59	872.857.545,17	44	4.859,97	691.049.220,79				
3 ALL SANCAK	351	38.410,94	420.486.300,99	142	16.424,00	241.450.625,74	166	23.204,94	780.292.950,15	80	7.997,04	456.807.382,23	46	6.820,90	552.948.307,43	29	3.607,74	390.535.469,31				
4 MERKEZ ANKARA	1.116	200.401,25	1.679.873.136,22	535	73.794,98	750.903.453,28	417	93.944,82	2.111.680.742,74	122	19.017,47	650.581.885,81	16	3.049,92	239.415.297,43	2	491,88	41.666.666,67				
5 NİDAPARK İSTİNYE	96	27.087,40	955.515.707,93	129	37.929,82	1.713.124.416,32	64	16.190,82	1.369.342.237,42	38	10.120,61	1.406.941.827,67	1	212,47	37.500.000,00	2	556,90	146.746.468,93				
6 NİDAPARK KÜÇÜKYALI	586	65.741,66	869.066.534,56	449	58.224,90	1.136.854.621,76	56	36.781,92	2.007.474.585,59	42	2.723,84	393.007.615,82	2	75,86	14.993.750,00	2	76,62	21.727.083,33				
7 NİŞANTAŞI KORU				124	31.896,14	1.898.625.636,97	8	2.340,81	353.099.773,45				48	6.905,40	1.653.048.302,20	1	223,11	85.148.514,85				
8 MEYDAN BAŞAKŞEHİR				185	32.845,93	563.665.756,17	36	6.952,83	259.463.097,84	14	2.352,55	143.359.405,94	49	9.535,83	706.227.271,74	25	5.041,66	518.554.970,13				
9 BARBAROS 48										20	3.709,55	817.667.893,68	3	379,76	149.228.747,52	2	288,80	97.243.267,33				
10 YENİ LEVENT							376	45.435,79	3.513.975.326,14	114	11.592,94	1.677.860.366,22	110	10.627,16	2.295.608.925,69	59	6.144,30	1.589.233.311,83				
11 EBRULİ KAYAŞEHİR										42	8.725,24	502.120.333,33	50	9.882,72	814.530.634,85	110	26.299,74	2.569.128.083,33				
12 BATI YAKASI 1. ETAP							190	25.832	700.521.081	95	14.526	744.902.792	113	17.651	1.383.239.752	86	13.186	1.182.284.543				
13 TUAL GÖLYAKA										85	13.222,07	801.586.349,74	1	129,02	8.502.475,25	22	3.250,84	288.990.673,27				
14 GÖLYAKA İSTANBUL										33	3.293,16	168.390.990,10	72	6.784,45	506.314.455,45	28	3.211,51	243.093.069,31				
15 PARK YAŞAM ANTALYA										13	1.055,25	56.432.800,00	324	29.976,53	1.792.099.009,09	196	19.768,72	1.548.808.545,45				
16 DÜŞLER VADİSİ																68	13.496,00	1.813.164.851,49				
17 MAJÖR GÖLYAKA										110	9.891,04	592.321.892,87	192	19.818,54	1.584.256.534,65	4	294,41	32.326.732,67				
18 NEZİHPARK BAHÇEKENT										234	21.861,96	1.012.265.802,53	19	1.989,63	146.656.727,27	53	5.399,09	446.626.479,09				
19 GÖKTÜRK KEMER EVLERİ										35	5.904,34	809.680.000,00	38	6.188,37	988.570.500,00	98	16.855,11	3.351.945.850,00				
20 NEXT LEVEL İSTANBUL										205	47.177	9.006.288.393										
21 BAŞAKŞEHİR AVRASYA KONUTLARI CADDE																88	6.881,98	777.520.792,08				
22 FUA DENİZ PARK										139	12.518,83	1.014.742.019,80	38	3.302,60	273.277.594,06	8	608,60	75.571.485,15				
23 ÇEKMEKÖY ÇINARKÖY PROJESİ																60	5.376,88	912.440.000,00				
24 SENFONİ ETİLER																66	6.505,20	1.637.155.324,05				
25 GÖKTÜRK KEMER VİLLALARI										8	3.326,77	1.167.400.000,00				24	9.786,16	3.901.551.000,00				
26 HAYAT FLORA 1. ETAP																10	1.373,65	167.956.937,22				
27 HAYAT FLORA 2. ETAP																39	3.405,40	396.459.806,93				
2.470 366.902 4.389.356.674 1.726 272.808 6.728.458.590 1.425 262.693 11.571.291.036 1.611 221.343 23.130.673.538 1.197 140.689 14.019.275.830 1.126 156.990 22.926.929.146																						

TAMAMLANAN GELİR PAYLAŞIMI PROJELER SATIŞ TABLOSU

	PROJE İSMİ	2020			2021			2022			2023			2024			2025 3Ç		
		Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı
1	SARPHAN FİNANS PARK				4	359,11	6.385.572,24	24	1.401,60	58.614.551,10	8	430,15	43.000.000,00	7	467,62	40.537.500,00			
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	5	948,22	20.017.542,37	68	12.886,73	256.876.874,07	5	1.374,17	59.644.086,26	1	376,27	28.333.333,33	2	766,63	52.416.666,67	1	224,59	31.375.000,00
3	İSTMARİNA	7	476,71	6.722.574,26	55	4.535,06	60.193.407,79				2	360,88	4.033.582,92						
4	KOORDİNAT ÇAYYOLU	69	12.957,68	78.827.886,14	13	3.017,00	18.425.206,65	6	1.890,10	41.697.269,30									
5	TUAL ADALAR	246	31.773,04	168.909.980,18	6	836,00	6.520.792,08	3	449,75	7.187.128,71									
6	TEMAŞEHİR KONYA	244	43.541,14	218.129.811,21	1	224,80	932.203,39	3	626,09	8.891.089,11	20	1.419,13	27.295.000,00	1	70,21	1.458.333,33			
7	TUAL BAHÇEKENT	345	51.077,47	259.830.512,24	27	3.750,11	26.981.146,17	4	550,56	9.594.059,41									
8	BÜYÜKYALI İSTANBUL	273	57.136,99	1.132.862.563,91	291	49.727,70	1.593.335.149,09	531	108.433,49	3.385.308.474,08	1	147,72	17.029.702,97						
9	VALİDEBAĞ KONAKLARI	17	2.936,13	50.760.016,95	52	11.949,68	202.753.302,85	35	7.046,95	215.989.576,27	1	148,03	9.322.033,90						
10	OFİS KARAT BAKIRKÖY	2	185,79	2.206.466,10	53	6.552,60	78.469.355,93	23	3.184,75	104.863.686,41									
11	TEM 34 TAHTAKALE	87	27.593,94	143.037.010,17	1	180,64	3.241.000,00												
12	KARAT 34	136	19.153,81	129.554.529,89	33	5.113,91	58.121.186,44	5	657,98	14.244.067,80	4	1.868,33	54.250.000,00	3	1.278,44	37.595.833,33			
13	KÖY	69	14.733,31	214.554.192,32	3	902,17	21.713.374,73	5	1.602,12	68.999.152,54									
14	AVANGART İSTANBUL	377	37.952,19	500.662.924,31	120	18.467,74	439.086.685,35	58	11.953,76	386.060.240,71	2	436,07	85.416.666,67						
15	EVORA DENİZLİ	86	12.427,39	50.216.496,90	4	724,62	4.443.754,66				5	620,86	11.811.485,15	4	601,49	42.323.770,63			
16	AVRUPARK HAYAT	631	87.580,02	450.056.855,45	43	5.518,46	50.321.284,02	52	4.884,33	46.797.742,44	10	1.648,33	82.695.833,33						
17	İDEALİST CADDE	54	6.787,28	41.469.297,03	24	3.158,84	28.997.563,01	2	156,12	6.633.663,37	19	1.657,82	85.742.574,26	12	2.011,00	109.336.400,00			
18	NİDAPARK KAYAŞEHİR	11	1.025,69	5.928.135,59				1	83,88	4.915.254,24									
19	BAŞAKŞEHİR AVRASYA KONUTLARI	337	43.695,62	535.950.388,67	151	21.950,82	284.851.059,41	12	1.806,16	47.661.841,58									
20	ORMANKÖY ÇEKMEKÖY	913	105.755,25	1.481.061.468,82	62	9.437,27	194.091.035,62	1	79,78	2.733.050,85	10	1.600,83	70.473.711,40	1	30,55	5.833.333,33			
21	EBRULİ ISPARTAKULE	106	18.542,17	117.780.433,63	138	21.273,83	261.623.257,45	360	51.660,07	1.060.306.649,86									
TOPLAM		4.015	576.280	5.608.539.086	1.149	180.567	3.597.363.211	1.130	197.842	5.530.141.584	83	10.714	519.403.924	30	5.226	289.501.837	1	225	31.375.000

DEVAM EDEN ANAHTAR TESLİM PROJELER SATIŞ TABLOSU

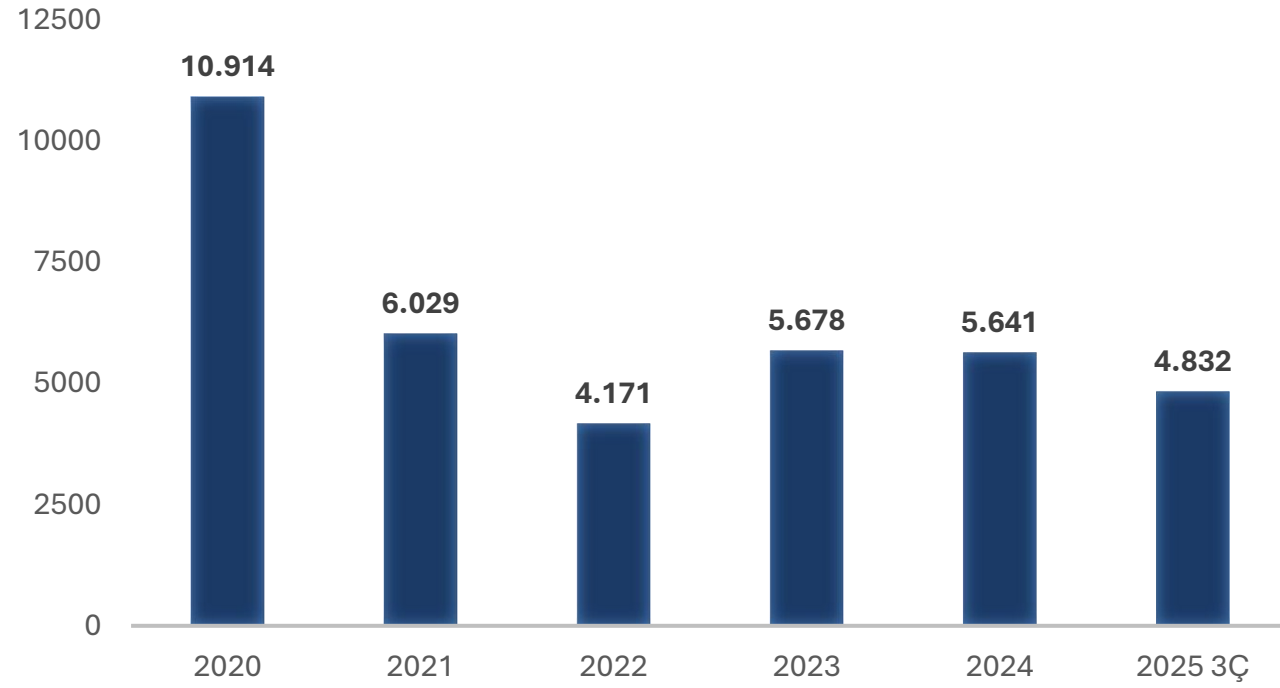
PROJE İSMİ		2021			2022			2023			2024			2025 3Ç		
		Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan Toplamı	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı
1	EMLAK KONUT ÇINARKÖY EVLERİ	23	3.337,68	104.865.841,58	515	84.407,84	3.118.999.965,35	1.217	154.419,31	10.315.766.223,87	255	42.692,94	4.314.187.149,34	74	12.598,68	2.048.107.759,90
2	YENİŞEHİR EVLERİ ARNAVUTKÖY										2.986	291.084,60	16.784.824.257,67	2.942	292.103,47	21.052.012.970,30
3	YENİFİKİRTEPE				675	85.133,83	3.695.248.850,00	2.286	287.280,18	14.452.944.574,32	396	60.446,34	5.094.369.997,52	498	76.170,96	8.042.150.907,59
TOPLAM		23	3.338	104.865.842	1.190	169.542	6.814.248.815	3.503	441.699	24.768.710.798	3.637	394.224	26.193.381.405	3.514	380.873	31.142.271.638

TAMAMLANAN ANAHTAR TESLİM PROJELER SATIŞ TABLOSU

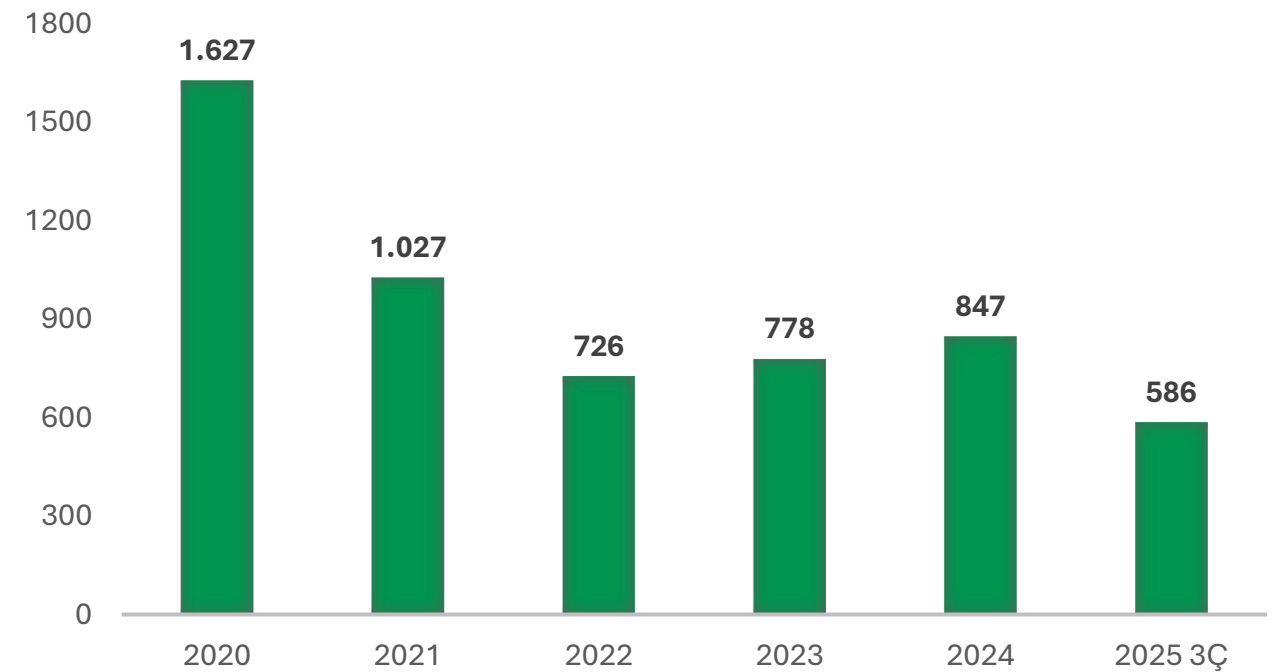
PROJE İSMİ		2020			2021			2022			2023			2024			2025 2Ç			
		Satış Adedi	Brüt Alan	KDV Hariç Satış Toplamı	Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan	KDV Hariç Satış Toplamı	Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan	KDV Hariç Satış Toplamı	Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan	KDV Hariç Satış Toplamı	Değeri Toplamı	Satış Adedi	Brüt Alan	KDV Hariç Satış Toplamı
1	KÖRFEZKENT 4.ETAP	9	1.232,05	4.125.910,39	10	2.074,91	8.162.032,22													
2	EMLAK KONUT ISPARTAKULE EVLERİ 1				3	1.103,46	9.134.066,12	1	1.085,00	5.330.508,47										
3	EMLAK KONUT ISPARTAKULE EVLERİ 2	1	119,65	544.554,46	4	784,76	6.363.609,67													
4	NİĞDE EMLAK KONUTLARI	103	17.760,08	47.834.445,04	24	4.200,69	14.559.812,05	1	1.266,29	5.805.084,75										
5	GEBZE 3. ETAP 1. KISIM	402	62.430,73	237.194.102,44	121	18.284,14	60.597.616,83													
6	GEBZE EMLAK K. 3.ETAP 2.KISIM	334	56.228,77	204.653.564,57	263	39.887,77	130.389.630,69													
7	KÖRFEZKENT ÇARŞI	5	1.687,34	4.176.906,78	23	3.954,99	10.829.788,14	3	2.477,01	19.878.698,03	3	2.942,29	20.974.576,27							
8	BAŞKENT EMLAK KONUTLARI	847	135.782,13	796.170.562,93	189	29.590,39	209.527.121,30				1	1.515,64	95.000.000,00							
9	BAŞKENT EMLAK KONUTLARI 2				14	2.779,98	18.288.267,33													
10	KUZEY YAKASI	24	4.274,41	56.881.779,66	92	43.460,56	382.835.001,69	12	2.600,79	170.815.508,47	1	119,94	7.500.000,00							
11	SEMT BAHÇEKENT	475	68.386,83	368.214.405,94	56	9.552,28	114.830.773,62	3	541,95	6.039.603,96	6	906,50	53.541.666,67							
12	SEMT BAHÇEKENT 1-2	183	26.491,37	162.694.207,92	1	347,54	1.722.772,28	3	834,23	13.039.603,96										
13	YENİKÖY KONAKLARI	254	37.061,81	288.795.811,88	18	3.380,69	60.415.086,42	1	117,08	3.851.485,15	1	327,24	6.652.542,37							
14	BİZİM MAHALLE	520	62.470,20	491.961.136,88	26	3.388,02	34.244.158,42	4	500,79	9.273.267,33	7	670,65	66.000.000,00	27	3.384,08	429.452.083,33	4	513,62	69.508.333,33	
15	BİZİM MAHALLE 1-2	514	76.665,25	672.134.940,40	142	21.241,18	200.894.128,71	13	2.277,34	46.815.346,53				41	3.251,72	450.537.916,67	9	673,93	146.458.333,33	
16	EMLAK KONUT FLORYA EVLERİ	141	30.506,39	780.711.552,89	96	20.117,61	543.508.330,98	2	421,63	12.871.287,13	11	1.121,35	115.566.349,22	6	911,02	108.537.500,00				
17	BİZİM MAHALLE 1-3				376	56.402,23	841.777.247,52	12	1.887,01	45.612.871,29										
18	BİZİM MAHALLE 1-4				309	46.141,96	544.557.257,43	18	3.186,61	78.596.584,16										
19	EMLAK KONUT VADİ EVLERİ 1				499	89.362,52	757.947.118,96	22	4.463,23	155.267.405,94	4	936,38	74.957.219,47	15	2.509,56	231.659.793,73				
20	EMLAK KONUT VADİ EVLERİ 2				292	55.798,20	778.878.018,29	62	13.631,04	247.904.232,42	2	348,15	17.906.930,69	23	6.358,70	367.776.920,79	3	706,62	51.825.742,57	
21	SARAÇOĞLU MAHALLESİ										9	1.154,66	107.750.000,00	92	12.417,96	1.050.516.535,64	10	1.616,89	142.032.962,87	
22	BALIKESİR EMLAK KONUTLARI										68	8.098,42	321.042.574,26	273	34.546,64	1.648.434.653,47	66	8.620,33	596.115.676,57	
23	KOMŞU FİNANS EVLERİ													31	4.300,47	537.175.816,83	7	1.265,86	137.702.970,30	
TOPLAM		3.812	581.097	4.116.093.882	2.558	451.854	4.729.461.839	157	35.290	821.101.488	113	18.141	886.891.859	508	67.680	4.824.091.220	99	13.397	1.143.644.019	

ÖZET GRAFİKLER

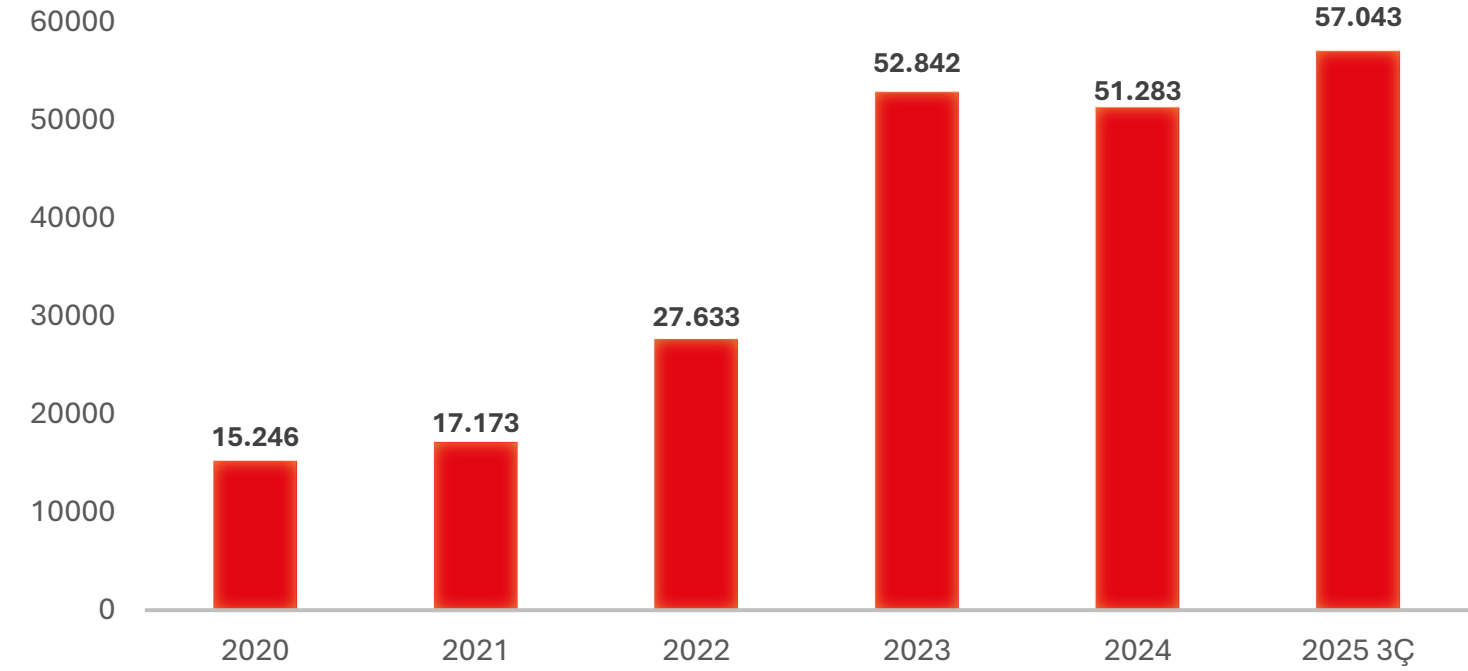
Bağımsız Bölüm Satışları



Brüt m² Satışı '000



Toplam Satış Değeri Milyon TL



Yabancıya Satış Milyon TL

