

EMLAK KONUT YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ÇEYREK BAZLI SATIŞ RAPORU
QUARTERLY BASED SALES REPORT

Sıra No	Proje Adı <i>Project Name</i>	2021			2022			2023			2024			2025-2		
		Satış Adedi <i># of Units Sold</i>	Brüt Alan Toplamı <i>Gross Area Sold (ısom)</i>	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı <i>Sales Value (VAT exc.)</i>	Satış Adedi <i># of Units Sold</i>	Brüt Alan Toplamı <i>Gross Area Sold (ısom)</i>	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı <i>Sales Value (VAT exc.)</i>	Satış Adedi <i># of Units Sold</i>	Brüt Alan Toplamı <i>Gross Area Sold (ısom)</i>	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı <i>Sales Value (VAT exc.)</i>	Satış Adedi <i># of Units Sold</i>	Brüt Alan Toplamı <i>Gross Area Sold (ısom)</i>	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı <i>Sales Value (VAT exc.)</i>	Satış Adedi <i># of Units Sold</i>	Brüt Alan Toplamı <i>Gross Area Sold (ısom)</i>	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı <i>Sales Value (VAT exc.)</i>
1	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	68	12.887	256.876.874	5	1.374	59.644.086	1	376	28.333.333	2	767	52.416.667	1	225	31.375.000
2	ALLSANCAK	142	16.424	241.450.626	166	23.205	780.292.950	80	7.997	456.807.382	46	6.821	552.948.307	26	3.131	341.829.440
3	BALIKESİR EMLAK KONUTLARI							68	8.098	321.042.574	273	34.547	1.648.434.653	48	6.192	414.079.208
4	BARBAROS 48							20	3.710	817.667.894	3	380	149.228.748	3	459	185.019.505
5	BAŞAKŞEHİR AVRASYA KONUTLARI CADDE												86	6.751	760.498.020	
6	BATI YAKASI				190	25.832	700.521.081	95	14.526	744.902.792	113	17.651	1.383.239.752	86	13.186	1.182.284.543
7	BİZİM MAHALLE 1-1	26	3.388	34.244.158	4	501	9.273.267	7	671	66.000.000	27	3.384	429.452.083	4	514	69.508.333
8	BİZİM MAHALLE 1-2	142	21.241	200.894.129	13	2.277	46.815.347	41	3.252	450.537.917	41	3.252	450.537.917	7	542	105.625.000
9	DÜŞLER VADİSİ	197	49.535	840.239.183	52	11.209	515.772.138	83	21.224	1.061.285.987	26	5.155	615.657.036	38	7.555	1.007.344.688
10	EBRULİ KAYAŞEHİR							42	8.725	502.120.333	50	9.883	814.530.635	69	15.365	1.422.578.237
11	EMLAK KONUT ÇINARKÖY EVLERİ		3.338	104.865.842	515	84.408	3.118.999.965	1.217	154.419	10.315.766.224	255	42.693	4.314.187.149	51	9.068	1.387.572.215
12	EMLAK KONUT VADİ EVLERİ 2.ETAP	292	55.798	778.878.018	62	13.631	247.904.232	2	348	17.906.931	23	6.359	367.776.921	1	236	16.815.842
13	EVORA DENİZLİ 2.ETAP							77	10.369	232.791.485	74	13.259	454.332.503	5	1.459	55.458.333
14	EVORA İZMİR	125	13.138	206.280.680	99	8.794	297.285.722	138	12.135	758.971.914	75	7.359	872.857.545	38	4.049	595.206.226
15	FUA DENİZ PARK							139	12.519	1.014.742.020	38	3.303	273.277.594	8	609	75.571.485
16	GÖKTÜRK KEMER EVLERİ							35	5.904	809.680.000	38	6.188	988.570.500	90	15.686	3.128.569.500
17	GÖKTÜRK KEMER VİLLALARI							8	3.327	1.167.400.000				15	6.090	2.372.751.000
18	GÖLYAKA İSTANBUL							33	3.293	168.390.990				28	3.212	243.093.069
19	HAYAT FLORA 1. ETAP												3	391	46.275.248	
20	HAYAT FLORA 2. ETAP												16	1.301	143.756.515	
21	KOMŞU FİNANS EVLERİ												7	1.266	137.702.970	
22	MAJÖR GÖLYAKA							110	9.891	592.321.893	192	19.819	1.584.256.535	4	294	32.326.733
23	MERKEZ ANKARA	535	73.795	750.903.453	417	93.945	2.111.680.743	122	19.017	650.581.886	16	3.050	239.415.297	2	492	41.666.667
24	MEYDAN BAŞAKŞEHİR	185	32.846	563.665.756	36	6.953	259.463.098	14	2.353	143.359.406	49	9.536	706.227.272	8	1.566	171.968.643
25	NEZİHPARK BAĞÇEKENT							234	21.862	1.012.265.803	19	1.990	146.656.727	34	3.397	289.397.843
26	NİDAPARK İSTİNYE	129	37.930	1.713.124.416	64	16.191	1.369.342.237	38	10.121	1.406.941.828	1	212	37.500.000	2	557	146.746.469
27	NİDAPARK KÜÇÜKYALI	449	58.225	1.136.854.622	56	36.782	2.007.474.586	42	2.724	393.007.616	2	76	14.993.750	2	77	21.727.083
28	NİŞANTAŞI KORU	124	31.896	1.898.625.637	8	2.341	353.099.773				48	6.905	1.653.048.302	1	223	85.148.515
29	PARK YAŞAM ANTALYA							13	1.055	56.432.800	324	29.977	1.792.099.009	180	18.442	1.446.703.091
30	PARK YAŞAM ÇINARKÖY												54	4.641	789.025.347	
31	SARAÇOĞLU MAHALLESİ							9	1.155	107.750.000	92	12.418	1.050.516.536	9	1.454	129.260.686
32	SENFONİ ETİLER												6	593	237.820.000	
33	TUAL GÖLYAKA							85	13.222	801.586.350	1	129	8.502.475	21	3.084	273.396.614
34	YENİFİKİRTEPE				675	85.134	3.695.248.850	2.286	287.280	14.452.944.574	396	60.446	5.094.369.998	404	61.206	6.374.551.155
35	YENİ LEVENT				376	45.436	3.513.975.326	114	11.593	1.677.860.366	110	10.627	2.295.608.926	39	3.858	1.005.831.221
36	YENİŞEHİR EVLERİ ARNAVUTKÖY										2.986	291.085	16.784.824.258	2.719	271.150	19.403.670.891
37	İSTANBUL ATAŞEHİR KÜÇÜKBAKKALKÖY BİNA SATIŞI												1		2.750.000.000	
38	Diğer Projeler ve Arsa <i>Other Project and Area*</i>	3.592	616.785	8.446.422.447	1.433	268.760	8.547.063.106	566	130.437	13.063.357.277	218	229.158	5.464.915.556	4	19.105	638.636.364
GENEL TOPLAM <i>Total</i>		6.006	1.027.225	17.173.325.842	4.171	726.772	27.633.856.508	5.678	778.352	52.842.219.658	5.641	847.510	51.283.872.923	4.120	487.424	47.560.791.697
Yabancı Ülke Vatandaşlarına Satışlar <i>Foreign Sales</i>		623	96.506	2.186.744.030	223	34.887	1.900.390.203	84	10.567	867.347.497	113	12.150	1.742.280.166	34	3.507	497.445.770

* 2025 yılında işlem görmeyen projeler *Projects not traded in 2025*