

**Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden
Halka Arz'a İlişkin Duyurudur**

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.875.000.000 TL'den 2.500.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 625.000.000 TL nominal değerli B Grubu payların halka arzına ilişkin duyurudur.

Söz konusu paylar, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 4'üncü maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 12/11/2010 tarih ve 6.40.45/103 sayılı ile kayda alınmıştır. Ancak kayda alınma ortaklığımızın ve paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

Ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname 12.11.2010 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilmiş olup, ortaklığımızın www.emlakgyo.com.tr adresli internet sitesi ile Kamuoyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Yatırım kararının izahnamenin incelenmesinden sonra verilmesi gerekmektedir.

1. Borsa Görüşü:

Borsa görüşü, <http://www.kap.gov.tr> ve <http://www.emlakgyo.com.tr> adreslerinde ilan edilen İzahname'nin 2-a sayfasında yer almaktadır.

2. Paylarının Halka Arzına İlişkin Bilgiler

a) Halka arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 625.000.000 TL'lik paylar 23 ile 24 Kasım tarihleri arasında aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde 2 gün süreyle satışa sunulacaktır.

1 TL nominal değere tekabül eden pay* 1,60 TL ile 2,15 TL fiyat aralığından satışa arz edilecektir.

b) Başvuru Şekli:

Ön Talepte bulunmuş veya bulunmamış olmasına bakılmaksızın, bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar ile Yurtiçi Kurumsal Yatırımcıların; 23-24 Kasım 2010 tarihlerinde işbu Sirküler'de belirtilen "Başvuru Yerleri"ne müracaat ederek, "Kesin Talep Formu" doldurmaları gerekmektedir.

Ön Talepte bulunmuş olan yatırımcıların, Kesin Taleplerini de aynı konsorsiyum üyesine yapmaları gerekmektedir. Ancak, Ön Talep ve Kesin Talep için aynı konsorsiyum üyesinin farklı şubelerine başvuruda bulunulabilecektir. Ön Talep teşviklerinden yararlanılabilmesi için ön talep başvurusunda bulunan yatırımcıların, Kesin Talep başvurusu esnasında kendilerine bir adet kopyası verilen "Ön Talep Formu"nu (İnternet ve telefon bankacılığı vasıtasıyla gerçekleştirilen Ön Talep başvurularında "Ön Talep Başvuru Numarası"nı) ibraz etmeleri gerekmektedir.

Yurtiçi Bireysel Yatırımcılardan talep, fiyat aralığının tavanından toplanacaktır.

Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılardan ise fiyat aralığı içinde farklı fiyatlardan farklı talep adetleri şeklinde talep toplanacaktır. Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar fiyat aralığının içerisinde

*Şirket esas sözleşmesinin 8. maddesine göre Şirket paylarının nominal değeri 0,01 TL olup, ilgili mevzuat uyarınca İMKB'de işlem görecektir. Şirket için 100 pay=1 lot) tekabül eden fiyat bilgisi verilmektedir.

kalmak kaydıyla ve 11 kuruş fiyat adımlarına göre, 6 farklı fiyat seviyesinden farklı miktardaki taleplerini konsorsiyum üyelerine iletebilecekleri gibi taleplerini fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri lot adedi şeklinde veya fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri toplam pay bedeli şeklinde de konsorsiyum üyelerine iletebilecektir. Sadece miktar veya sadece tutar belirterek talepte bulunanların tek bir talep kaydı olacak ve bu yöntemden sadece biri kullanılabilir.

Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirtecektir.

Ön talepte bulunan Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar'ın kesin talep toplama sürecinde kendilerine tanınan avantajlardan faydalanabilmesi için ön talep toplama sırasında kendilerine bir adet kopyası verilen ön talep formlarını, kesin talep başvuruları sırasında yanlarında getirmeleri ve ilgililere ibraz etmeleri gerekmektedir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep Formları'na ekleyecektir.

- 1- Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport fotokopisi)
- 2- Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicili kayıt belgesi fotokopisi

Yatırımcılar istedikleri taktirde payların satışını gerçekleştirecek olan konsorsiyum üyelerinin ve acentelerinin internet sitesinde yer alan "Talep Formu"nu doldurmak suretiyle, telefon bankacılığı sistemini kullanarak talepte bulunabilecektir. İnternet ve telefon bankacılığı ile talepte bulunulabilecek başvuru yerleri işbu Sirküler'in "Başvuru Yerleri" bölümünde listelenmiştir.

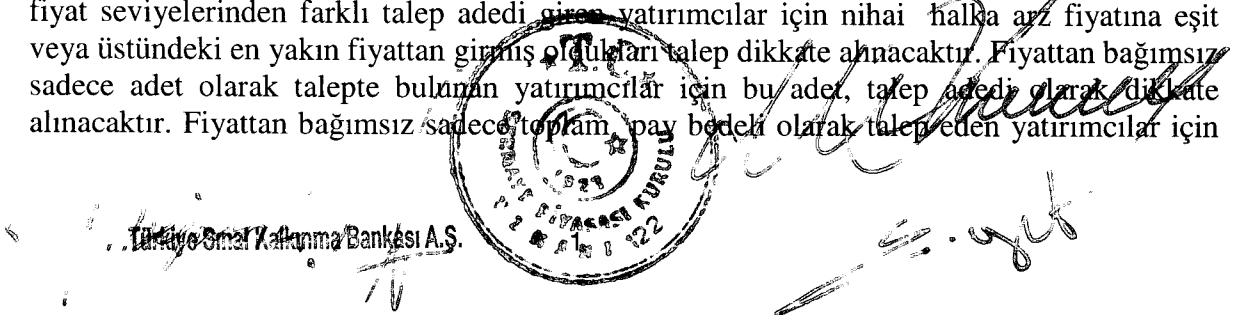
İnternet veya telefon bankacılığı vasıtasıyla talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi veya telefon bankacılığı ile işlem yapmaya yetkili olmaları (İnternet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif telefon bankacılığı taahhütnamesi imzalamış olmaları) şartı aranacaktır.

Kesin talepler toplandıktan sonra SPK Seri VIII. No:66 sayılı tebliğ Ek:1'de yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar iptal edilecek ve dağıtımına sokulmayacaktır.

Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listesinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde nihai arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Nihai halka arz fiyatının belirlenmesinin akabinde nihai talep adedi aşağıdaki gibi belirlenecektir.

- 1- Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar için tavan fiyat ile nihai halka arz fiyatı arasındaki farkın ilave pay talebine dönüştürülmesini isteyen yatırımcıların bu yöndeki talepleri dikkate alınarak nihai talep adedi belirlenecektir.
- 2- Yurtiçi ve Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar için yatırımcıların farklı fiyat seviyelerinden girmiş oldukları farklı talep adetleri dikkate alınarak nihai talep adedi belirlenecektir. Farklı fiyat seviyelerinden farklı talep adedi giren yatırımcılar için nihai halka arz fiyatına eşit veya üstündeki en yakın fiyattan girmiş oldukları talep dikkate alınacaktır. Fiyattan bağımsız sadece adet olarak talepte bulunan yatırımcılar için bu adet, talep adedi olarak dikkate alınacaktır. Fiyattan bağımsız sadece toplam pay bedeli olarak talep eden yatırımcılar için



bu pay bedelinin nihai halka arz fiyatına bölünmesiyle (küsurat aşağı yuvarlanarak) elde edilen adet, talep adedi olarak dikkate alınacaktır.

Her bir tahsis grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

- 1- **Yurtiçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurtiçi Bireysel Yatırımcılara birer lot pay verilecek, daha sonra, Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar için belirlenmiş olan tahsisat miktarından geriye kalan kısmın, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile “Arzın Talebi Karşılama Oranı” bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel kalan talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.
- 2- **Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurtiçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına TSKB’nin önerilerini de dikkate alarak Emlak Konut karar verecektir.
- 3- **Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Global Koordinatörlerin de önerilerini dikkate alarak Emlak Konut karar verecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı, isteğine uygun olarak, listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlerle dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Emlak Konut’un uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak adet katlarına, tutarlar ise kuruşa yuvarlanacaktır.

TSKB, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek, Emlak Konut’a bildirecektir. Emlak Konut, dağıtım listelerini en geç kendilerine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı TSKB’ye bildirecektir.

Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetleri 1 (bir) lot ve katları şeklinde olup, herhangi bir lot sınırlaması bulunmamaktadır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Her bir tahsis grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin bilgi aşağıda verilmiştir.

1- Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar: Yurtiçi Bireysel Yatırımcıların talepte bulunmak için iş bu sirkülerde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden birini seçerek talepte bulunabilir. Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar, kesin talep toplama döneminde talep ettikleri pay tutarına ve ön

talepte bulunup bulunmamalarına bağılı olarak, ödeme seçeneklerinde belirtilen teşviklerden faydalanabileceklerdir.

i-) İskontolu Peşin Ödeme: Halka arz kesin talep toplama sırasında Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri paylara ilişkin bedelleri, talep toplama döneminde nakden öderlerse, kesin talep toplama sonrası dağıtım işleminin kesinleşmesinin ardından hak kazandıkları payların toplam bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranlarda iskontoya hak kazanacaktır. Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin bedelleri fiyat aralığının tavanından yatıracaktır.

Kesin talep toplama döneminde talep edilen miktarın ön talep toplama döneminde talep edilen miktar ile eşit olması halinde, Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar hak kazandıkları toplam pay bedeli üzerinden %5 oranında iskontoya hak kazanacaktır.

Kesin talep toplama döneminde talep edilen miktarın ön talep toplama döneminde talep edilen miktarın üstünde olması halinde, Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar, ön talep toplama sürecinde talep ettikleri paylardan hak kazandıkları orana kadar olan kısım için %5; bunun dışında kesin talep toplama sürecinde talep ettikleri paylardan hak kazandıkları kısmın bedeli üzerinden %2,5 oranında iskontoya hak kazanacaktır.

Halka arz edilen paylar için gerçekleştirilen ön talep toplama sürecine katılmadan sadece kesin talep toplama sürecinde yer alan veya kesin talep toplama sürecinde ön talep toplama sürecinde talep edilen miktarın altında talepte bulunan Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar, dağıtım işlemi sonrasında hak kazandıkları payların bedeli üzerinden %2,5 oranında iskontoya hak kazanacaktır.

ii-) Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma: Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar yatırım hesaplarında mevcut olan devlet iç borçlanma senetleri ("DİBS") ve likit fonları teminat göstermek suretiyle pay talep edebilir.

Kıymet blokesi yöntemiyle talepte bulunmak isteyen Yurtiçi Bireysel Yatırımcıların taleplerinde de, "İskontolu Peşin Ödeme" yönteminde belirtilen iskonto esasları uygulanacaktır.

Pay talep bedeli karşılığında alınacak blokaj tutarları aşağıda gösterilen şekilde hesaplanacaktır.

Likit Fon Blokajı:

Ödenmesi gereken bedel/%97

TL DİBS Blokajı:

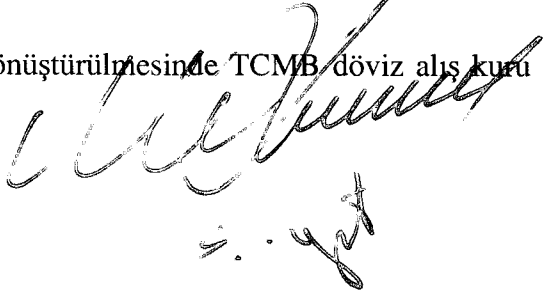
Ödenmesi gereken bedel/%90

Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Blokajı:

Ödenmesi gereken bedel/%90

Blokaj işlemlerinde likit fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı, DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın sabah ilk açıkladığı gösterge fiyatı dikkate alınacaktır.

Döviz cinsinden ve döviz endeksli DİBS'lerin TL'ye dönüştürülmesinde TCMB döviz alış kuru kullanılacaktır.



Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

Teminat gösterilen kıymetlerin bozdurulmasında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık gösterge fiyatı veya İMKB Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı uygulanacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Tek bir teminat türünün yatırımcıların talebini tek başına karşılayamaması durumunda aynı yatırım hesabında bulunan likit fon, TL DİBS ve Döviz Cinsinden ve Dövizde endeksli DİBS'ler aynı anda teminata alınabilir.

Konsorsiyum üyeleri ve acenteleri aşağıda belirtilen teminat yöntemi ile talep toplama seçeneklerinden sadece birini kullanabilirler. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı yöntem uygulayabilirler. Konsorsiyum üyeleri ve acentelerinin uygulayacağı yöntemler işbu Sirküler'de belirtilmektedir.

a- Sabit Yöntem: Pay bedellerinin Konsorsiyum Lideri nezdinde açılan halka arz hesabına gönderildiği gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların bloke edilen TL DİBS'leri ve/veya likit fonları re'sen bozdurularak ödenecektir. Teminata alınan kıymetlerin nakde dönüştürülmesi sırasıyla likit fon, vergisiz DİBS ve vergili DİBS şeklinde yapılacaktır. Bu yöntemde, Döviz cinsinden ve Dövizde endeksli DİBS'ler teminat olarak kullanılmayacaktır.

b- Değişken Yöntem: Pay bedellerinin Konsorsiyum Lideri nezdinde açılan halka arz hesabına gönderildiği gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri pay bedelini ödemeyen yatırımcının hesabında bloke edilen DİBS'ler ve/veya likit fonlar bozdurularak pay bedelleri ödenecektir.

Yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerine karşılık gelen tutarı yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda blokaja alınan menkul kıymetler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılacaktır.

Teminata alınan kıymetlerin nakde dönüştürülmesi sırasında müşteri talimatları dikkate alınacaktır.

iii-) Döviz Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma: Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar hesaplarında mevcut olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nca alım-satım konusu yapılan konvertibl dövizleri teminat göstermek suretiyle pay talep edebilecektir.

Döviz blokesi yöntemiyle talepte bulunmak isteyen Yurtiçi Bireysel Yatırımcıların taleplerinde de, "İskontolu Peşin Ödeme" yönteminde belirtilen iskonto esasları uygulanacaktır.

Pay talep bedeli karşılığında alınacak döviz tutarı aşağıda gösterilen şekilde hesaplanacaktır.

Ödenmesi gereken bedel / %90

Blokaj işleminde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış kuru dikkate alınacaktır. Kısırlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.

Konsorsiyum üyeleri ve acenteleri aşağıda belirtilen teminat yöntemi ile talep toplama seçeneklerinden sadece birini kullanabilirler. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı

yöntem uygulayabilirler. Konsorsiyum üyeleri ve acentelerinin uygulayacağı yöntemler işbu Sirküler’de belirtilmektedir.

- a- **Sabit Yöntem:** Pay bedellerinin Konsorsiyum Lideri nezdinde açılan halka arz hesabına gönderildiği gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların bloke edilen dövizleri re’sen her bir Konsorsiyum Üyesi’nin çalıştığı bankanın döviz alış kurundan bozdurularak ödenecektir.
- b- **Değişken Yöntem:** Pay bedellerinin Konsorsiyum Lideri nezdinde açılan halka arz hesabına gönderildiği gün saat 12.00’a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödemeyen yatırımcının hesabında bloke edilen döviz bozdurularak pay bedelleri ödenecektir.

Yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerine karşılık gelen tutarı yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda blokaja alınan döviz üzerindeki bloke aynı gün kaldırılacaktır.

Teminat gösterilen dövizin bozdurulmasında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın döviz alış kuru kullanılacaktır.

Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar, belirlenen fiyat aralığının tavanında yer alan fiyat ile talep edilen pay adedinin çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, talepte bulundukları konsorsiyum üyesinin bildireceği hesaba, halka arz hesabına aktarılacak üzere nakden veya hesaben veya blokaj yöntemiyle yatıracaktır.

Konsorsiyum Üyeleri, Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar’ın hak kazandıkları pay bedelini, hak edilen iskonto bedeli düşülmüş şekilde yatırımcı hesabından tahsil edecek ve Konsorsiyum Lideri nezdindeki halka arz hesabına aktaracaktır.

Karşılanmayan taleplere ait paralar ve nihai halka arz fiyatı ile tavan fiyat arasında oluşabilecek farklar en geç dağıtım sonuçlarının Konsorsiyum Lideri tarafından kendilerine teslim edildiğinin ertesi iş günü içerisinde satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde, yatırımcılara iade edilecektir.

2- Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar: Yurtiçi Kurumsal Yatırımcıların talepte bulunmaları için işbu Sirküler’de belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcı grubunda bulunan yatırımcılardan ön talep toplanmamıştır. Kesin talep toplama sürecinde ise bu gruba herhangi bir iskonto uygulanmayacaktır.

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar talep ettikleri pay miktarına ilişkin bedelleri talep anında ödemeyeceklerdir.

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini, dağıtım listesinin Konsorsiyum üyesine bildirilmesini takip eden 2. iş günü saat 12.00’a kadar talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi’ne nakden ödeyeceklerdir. Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listesinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar’ın pay bedellerinin ödenmemesi ile ilgili risk, talebi giren Konsorsiyum Üyesine aittir. Talebi giren konsorsiyum üyesi Yurtiçi Kurumsal Yatırımcı’nın talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

3- Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar: Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri halka arzın Global Koordinatörleri ve Konsorsiyum Lideri'nin bağlı ortaklığı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından toplanacaktır.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcı grubunda bulunan yatırımcılardan ön talep toplanmamıştır. Kesin talep toplama sürecinde ise bu gruba herhangi bir iskonto uygulanmayacaktır.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar talep ettikleri pay miktarına ilişkin bedelleri talep anında ödemeyeceklerdir.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar ile aynı zamanda Konsorsiyum Lideri'nin Emlak Konut adına açılmış halka arz hesabına aktaracaktır.

c) Başvuru Yerleri:

Emlak Konut'un halka arzına katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıda listelenen konsorsiyum üyelerinin merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine, Kesin Talepte bulunmak amacıyla başvurabilir. Ayrıca yatırımcılar, aşağıda listelenen internet adresi ve telefon bankacılığı şubeleri vasıtasıyla da Kesin Talepte bulunabilir.

Kesin Talep İçin Başvurulabilecek Yerler:

Konsorsiyum Lideri:

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 34427 Fındıklı İstanbul

(0212) 334 50 50

(0212) 334 52 34

Ankara ve İzmir Şube ile www.tskb.com.tr adresi

Konsorsiyum Eş Liderleri:

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri, Kule-2 Kat:12-14, 34330 4. Levent/İstanbul

(0212) 350 20 00

(0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Akaretler, Ankara, İzmir, Bursa, Kalamış, Yeniköy, Yeşilköy, Levent ve Maslak şubeleri ile Suadiye irtibat bürosu ve Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnönü Cad. No:42 Gümüşsuyu 34437 Taksim İstanbul

(0212) 334 94 94

(0212) 249 12 87

Akbank T.A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.akbank.com adresi ve 444 25 25 no'lu interaktif telefon

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Etiler Mah. Tepecik Yolu Demirkent Sok. No:1 34337 Beşiktaş
İstanbul

(0212) 384 10 10

(0212) 352 42 40

T. Garanti Bankası A.Ş.'nin Tüm şubeleri ve Yatırım
Merkezleri, www.garanti.com.tr ve wap.garanti.com.tr adresleri
ve 444 0 333 no'lu interaktif telefon.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok, Levent-İstanbul

(0212) 319 80 00

(0212) 325 22 45

Tüm Yapı Kredi Bankası şubeleri,
www.yapikrediyatirim.com.tr ve www.yapikredi.com.tr
adresleri ve 444 0 444 no'lu telefon

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Caddesi, Akmerkez E-3 Blok Kat:4 Etiler/İstanbul

(0212) 317 69 00

(0212) 282 15 50-51

Tüm şubeleri ve irtibat büroları ile www.yatirimfinansman.com
adresi ve 444 11 44 no'lu telefon

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B Kulesi Kat:2-3 Etiler 34330
İstanbul

(0212) 282 17 00

(0212) 282 22 55

Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile
Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.finansbank.com.tr ve
www.finansonline.com adresleri, (0212) 336 74 74 no'lu
telefon (Finans Yatırım)

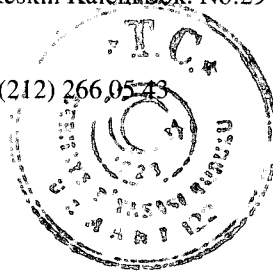
Konsorsiyum Üyeleri:**ACAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Gazeteciler Sitesi Keskin Kalem Sok. No:29 Esentepe/İstanbul

(0212) 216 26 61

(0212) 275 35 66 - (212) 266 05 43

İzmir şubesi



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

ALTERNATİF YATIRIM A.Ş.

Cumhuriyet Cad. Elmadağ Han No:32 K:2-3 34367 Elmadağ-İstanbul

(0212) 315 58 00

(0212) 231 95 44

Alternatif Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş.'nin Merkez, Erenköy ve Antalya Şubeleri ve Alternatif A.Ş.'nin Adana ve Bursa acentaları ile www.ayatirim.com.tr ve 0212 444 00 54

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Merkez Mah. Birahane Sok. No:38 Bomonti Şişli İstanbul

(0212) 368 77 00

(0212) 233 33 18

Anadolu Bank A.Ş. Tüm şubeleri

ATA ONLİNE MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No.109 Kat:12 Balmumcu 34349 İstanbul

(0212) 310 60 60

(0212) 310 63 63

(0212) 310 60 60 no'lu telefon ve www.ataonline.com.tr

ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109A Blok Kat:11 34349 Balmumcu İstanbul

(0212) 310 62 00

(0212) 310 62 44

Merkez ve Bostancı, Ankara, Denizli, İzmir şubeleri, T-Bank şubeleri (acente) ve www.atayatirim.com.tr ve (0212) 310 62 00 no'lu telefon

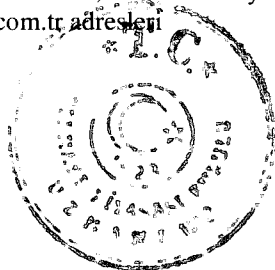
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnönü Cad. Kanarya Sok. No:25 Kat:4 Yeni Sahra Ataşehir/İstanbul

(0216) 547 13 00

(0216) 547 13 98-99

tüm şubeleri ve acenteleri ile AlBaraka Türk, BankAsya, Kuveyt Türk, Türkiye Finans şubeleri, www.bmd.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr, www.bankasya.com.tr, www.kuveytturk.com.tr adresleri



CAMIŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:245 Uso Center Kat:2 34398
Maslak/İstanbul

(0212) 330 06 00

(0212) 330 06 01

Van, Mersin, Diyarbakır, Kırıkkale, Denizli, Trabzon, Antalya
ve Ankara İrtibat Büroları ve www.camismenkul.com.tr adresi

DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teşvikiye Cad. İkbal İş Merkezi No:17 K:6 Teşvikiye İstanbul

(0212) 310 08 98

(0212) 236 65 67 - 68

Suadiye Şubesi ile www.deltamenkul.com.tr adresi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:106 K:16 34394 Esentepe İstanbul

(0212) 336 40 00

(0212) 336 30 70

Denizbank A.Ş. Tüm şubeleri, www.denizbank.com adresi ve
444 0 800 no'lu telefon

ECZACIBAŞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No.209 Tekfen Tower Kat:6 Levent, 34394
İstanbul

(0212) 319 59 99

(0212) 319 59 00

İstanbul Merkez, Ankara, İzmir, Kadıköy, Adana, Bursa, Afyon,
Antalya şubeleri, www.emdas.com.tr ve
www.netyatirim24.com.tr ve (0212) 319 55 55 no'lu telefon
numarası

EKİNCİLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yıldız Posta Cad. Dedeman Ticaret Mer. No:52/5
Esentepe/İstanbul

(0212) 266 27 66

(0212) 266 16 07

Merkez, İzmir, Adana, Mersin, İskenderun, Malatya ve
Gaziantep Şubeleri ve www.ekinvest.com adresi

ETİ YATIRIM A.Ş.

Merkez Mahallesi Develi Sokak No:14 Kağıthane/ İSTANBUL

(0212) 321 38 38 - (0212) 295 47 49

(0212) 294 93 93 - (0212) 295 40 38

Merkez

Türkiye Sınai Yatırım Bankası A.Ş.

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yıldız Posta Caddesi Cerrahoğulları İş Merkezi No:17 Kat:3
Esentepe/İstanbul

(0212) 354 07 00

(0212) 356 20 76

İstanbul-Merkez Şube, İstanbul-Gayrettepe Şube, Ankara-
Kızılay Şube, Ankara-Balgat Şube, Antalya Şube.

FORTİS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dilhayat Sokak, No: 8 Etiler 34337 - İstanbul

(0212) 358 07 70

(0212) 358 07 59 - (0212) 358 08 07

acente olarak tüm Fortis Bank A.Ş. Şubeleri ve 444 0 144 no'lu
telefon ve www.fortisyatirim.com.tr adresi

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Cumhuriyet Mah. E-5 Yanyol No:29 81450 Yakacık Kartal
İstanbul

(0216) 453 00 00

(0216) 377 11 36

Merkez ve Altıyol, Caddebostan, Etiler, Maltepe, Şaşkınbakkal,
Ümraniye, Bakırköy, Kapalıçarşı, Tophane, Ankara, Antalya,
Bursa, Denizli, Düzce, Elazığ, Eskişehir, Gaziantep, Gebze,
İzmir, Konya, Manisa, Muğla, Uşak ve Perpa'daki şubeleri ve
Millenium Bank'ın Genel Müdürlüğü ve Altunizade,
Çiftehavuzlar, Eminönü, Etiler, Kozyatağı, Levent, Maçka,
Maslak, Suadiye, Yeniköy, Yeşilköy, Ankara, Yıldız, İzmir,
Bursa Şubeleri olan acentelerimiz ile www.gedik.com adresi ile
(0216) 453 00 53 no'lu telefon

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Rıhtım Cad. No.51 34425 Karaköy İstanbul

(0212) 244 55 66

(0212) 244 55 67

Merkez, Ankara, Bursa, İzmir, Levent Şubeleri, Antalya,
Göztepe, Kayseri, Mersin İrtibat Büroları, www.global.com.tr
adresli ve 444 0 321 no'lu telefon

HAK MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Dr. Cemil Bengü C. Hak İş Merkezi No:2 Kat:6A Çağlayan
Kağıthane 34403 İstanbul

(0212) 296 84 84

(0212) 233 69 29 - (0212) 233 98 23

www.hakmenkul.com.tr adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halide Edip Adıvar Mh. Darülaceze Cad. No:20 Kat:4 Şişli
34382 İstanbul

(0212) 314 81 81

(0212) 221 31 81

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel müdürlük, tüm şube
ve acenteleri, T. Halk Bankası A.Ş. Tüm şubeleri,
www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr adresleri

HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:128 34394 Şişli İstanbul

(0212) 376 46 00

(0212) 376 49 40 - (0212) 336 24 72

HSBC Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.hsbc.com.tr ve 444 0
111 no'lu telefon

İFO YATIRIM A.Ş.

Büyükdere Cad. No:156 Levent-Beşiktaş-İstanbul

(0212) 319 26 00 - (0212) 528 10 68

(0212) 324 84 40 - (0212) 324 84 25

Merkez ve Sirkeci Şubesi

KARE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kısıklı Cad. No:4 34662 Altunizade İstanbul

0 216 559 60 00

0 216 559 60 60

Merkez

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity A Blok Kat:4/5 34330
1.Levent Şişli / İstanbul

(0212) 385 09 00 - (0212) 385 09 00

(0212) 344 11 21 - (0212) 344 11 21

Ankara, Adana, İzmir, Şaşkınbakkal (İstanbul), Ataşehir
(İstanbul), Denizli, Edremit, Alanya, Adapazarı, İzmir acenteleri

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akatlar Ebulula Cad. F2C Blok Levent 34335 Beşiktaş İstanbul

(0212) 319 12 00

(0212) 351 05 99

Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri ve acentelikleri ve
ING Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve www.oyakmenkul.com.tr
adresleri ve 444 0 414 no'lu telefon

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ömeravni Mh. İnönü Cad. Tümşah Han No:36 Kat:3-4
Gümüşsuyu-İstanbul

(0212) 334 33 33

(0212) 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara ve İzmir Şubeleri,
Şekerbank T.A.Ş., www.sekeryatirim.com.tr adresi

TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K.9 Etiler İstanbul

(0212) 355 46 46

(0212) 282 09 98

Genel müdürlük, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa,
Denizli, Fenerbahçe, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri,
Lefkoşe, Mersin, Şişli, Zonguldak şubeleri ve Ereğli irtibat
bürosu ile www.tacirler.com.tr adresi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Küçüksu Cad. Sokullu Sok.
No:7 34768 Ümraniye İstanbul

(0216) 636 44 44

(0216) 631 44 00

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.teb.com.tr
adresini ve 444 0 666 no'lu telefon

TEKSTİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:63 Maslak İstanbul

(0212) 276 27 27

(0216) 276 29 00

tüm Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. acenteleri ve tüm
Tekstil Bankası A.Ş. Şubeleri ve www.tekstilbank.com.tr ile
www.tekstilyatirim.com adresi

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cd. İz Plaza Giz No:9 Kat:8 Maslak / Şişli
34398 İstanbul

(0212) 365 10 00

(0212) 290 69 95

Ankara, Bursa, Marmaris şubeleri ve www.teramenkul.com
adresini

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

TURKISH YATIRIM A.Ş.

Abdi İpekçi Cad. No:57 Reasürans Han E Blok Kat 6 Harbiye
İstanbul

(0212) 315 10 00

(0212) 315 10 02

Turkish Yatırım Merkez ve tüm şubeleri, acenteleri ve irtibat
büroları ile Turkish Bank A.Ş. Abdi İpekçi, Bakırköy,
Çiftehavuzlar, Levent, Moda, Ankara, Bursa, Denizli, Gebze,
İzmir, Mersin, Adapazarı, Antalya, Pendik, Pasaport şubeleri ve
www.turkishyatirim.com adresi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ebulula Cad. Park Maya Sit. F2/A Blok Akatlar Levent İstanbul

(0212) 352 35 77

(0212) 352 35 70

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Şube,
Acenteleri ve Ankara Şubesi ile T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun
tüm şubeleri, www.vakifbank.com.tr adresi

ZİRAAT YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No.39 Kat: 3 34398 Maslak İstanbul

(0212) 366 98 98

(0212) 285 16 61

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Tüm şubeleri, T.C. Ziraat
Bankası A.Ş.'nin şubeleri, www.ziraatyatirim.com.tr ve
www.ziraatbank.com.tr adresleri ve 444 00 00 no'lu telefon

İnternet Bankacılığı ile Emlak Konut GYO Payı Alınabilecek Başvuru Yerleri

İnternet Adresi	Varsa Kısıtlar
www.tskb.com.tr	
www.isbank.com.tr	"Nakden Ödeme" veya "Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma" veya "Döviz Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma" yoluyla talepler kabul edilecektir.
www.akbank.com.tr	Yalnızca Nakit karşılığı veya Likit Fon blokesi ile başvurulacaktır
www.garanti.com.tr ve wap.garanti.com.tr	
www.yapikrediyatirim.com.tr ve www.yapikredi.com.tr	
www.yatirimfinansman.com	
www.finansbank.com.tr ve www.finansonline.com	
www.ayatirim.com.tr	

İnternet Adresi	Varsa Kısıtlar
www.ataonline.com.tr	
www.atayatirim.com.tr	
www.bmd.com.tr , www.turkiyefinans.com.tr , www.bankasya.com.tr , www.kuveytturk.com.tr	
www.camismenkul.com.tr	
www.deltamenkul.com.tr	
www.denizbank.com	
www.emdas.com.tr ve www.netyatirim24.com.tr	
www.ekinvest.com	
www.fortisyatirim.com.tr	
www.gedik.com	
www.global.com.tr	
www.hakmenkul.com.tr	
www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr	
www.hsbc.com.tr	İnternet bankacılığı aracılığı ile yapılan başvurularda sadece nakit ve likit fon blokesi ile talep toplanacaktır
www.oyakmenkul.com.tr	
www.sekeryatirim.com.tr	
www.tacirler.com.tr	
www.teb.com.tr	
www.tekstilbank.com.tr , www.tekstilyatirim.com	
www.teramenkul.com	
www.turkishyatirim.com	
www.vakifbank.com.tr	Bireysel Yatırımcı Başvurabilir
www.ziraatbank.com.tr , www.ziraatyatirim.com.tr	

Telefon Bankacılığı ile Emlak Konut GYO Payı Alınabilecek Başvuru Yerleri:

Aracı Kurum Adı	Telefon No
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	444 25 25
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	444 0 333
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	444 0 444
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	444 11 44

Aracı Kurum Adı	Telefon No
FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	(0212) 336 74 74
ALTERNATİF YATIRIM A.Ş.	444 00 54
ATA ONLINE MENKUL KIYMETLER A.Ş.	(0212) 310 60 60
ATA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	(0212) 310 62 00
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	444 0 800
ECZACIBAŞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.	(0212) 319 55 55
FORTİS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	444 0 144
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	(0216) 453 00 53
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	444 0 321
HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	444 0 111
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	444 0 414
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	444 0 666
ZİRAAT YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.	444 00 00

Kıymet Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri:

Başvuru Yeri	Teminata Konu Olabilecek Kıymetler	Talep Yöntemi
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) <u>Kullanım Yeri:</u> TSKB Merkez, İzmir ve Ankara Şubeleri	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	<u>Aracı Kurum:</u> Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) <u>Acente:</u> Likit Fon (801 kodlu B tipi likit fon ve 808 likit fon), DİBS (TL) <u>Kullanım Yeri:</u> İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. merkez ve tüm şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, İnternet bankacılığı (www.isbank.com.tr) <u>Kısıtlar:</u> Telefon bankacılığı 801 kodlu B tipi likit fon 1 (bir) adet ve katları olarak belirtilecektir. 808 likit fon için asgari adet 20 (yirmi) olup, adetler 20'nin katları olarak belirtilecektir)	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum) SABİT YÖNTEM (Acente)

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası

Başvuru Yeri	Teminata Konu Olabilecek Kıymetler	Talep Yöntemi
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) <u>Kullanım Yeri:</u> Acenteler	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Acente)
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) <u>Kullanım Yeri:</u> Acentenin tüm şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığından Likit Fon, TL, Döviz ve Döviz Endeksli cinsinden DİBS Blokesi ile halka arza katılabilir.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) <u>Kullanım Yeri:</u> Döviz DİBS blokesi yöntemiyle talepte bulunma sadece Yapı Kredi Yatırım Merkez'de gerçekleştirilebilecektir. Yapı Kredi Yatırım internet sitesinde ve Yapı Kredi Bankası dağıtım kanallarında bu yöntem kullanılamayacaktır.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) <u>Kullanım Yeri:</u> Yatırım Finansman merkez, tüm şubeleri	SABİT YÖNTEM (Aracı Kurum)
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) <u>Kullanım Yeri:</u> Sadece FinansInvest müşterileri için, Finansbank uygulamayacaktır. İnternet bankacılığı ile kıymet blokesi yöntemi ile talep kabul edilecektir. Sadece TL, DİBS ve Likit fon birlikte teminata alınabilir.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum)
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) <u>Kullanım Yeri:</u> Merkez – İzmir Şb.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli)	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz) <u>Kullanım Yeri:</u> Aracı kurum merkezi, ve tüm şubeleri	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) <u>Kullanım Yeri:</u> Genel Müdürlük (0212) 310 60 60, İnternet Sitesi www.ataonline.com.tr	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum)

Başvuru Yeri	Teminata Konu Olabilecek Kıymetler	Talep Yöntemi
Ata Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) <u>Kullanım Yeri:</u> Genel Müdürlük (212-3106200), Şubeler, T-Bank Şubeleri	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) <u>Kullanım Yeri:</u> İnternet şube, Merkez ve İrtibat Büroları	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum)
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) <u>Kullanım Yeri:</u> Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) <u>Kullanım Yeri:</u> DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)
Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) <u>Kullanım Yeri:</u> Merkez ve Şubeler	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum)
Fortis Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) <u>Kullanım Yeri:</u> Aracı Kurum merkezi, şubesi ve acentelerinde kullanılabilir.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz) <u>Kullanım Yeri:</u> Genel müdürlük, tüm şubeler ve acentalar	DEĞİŞKEN YÖNTEM(Aracı Kurum ve Acente)
Global Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon <u>Kullanım Yeri:</u> Merkez ve Şubeler	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum)
HAK Menkul Kıymetler A.Ş.	DİBS (TL) ve DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) <u>Kullanım Yeri:</u> Aracı Kurum Merkezi	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) <u>Kullanım Yeri:</u> Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, Şube ve Acenteleri ile T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)

Başvuru Yeri	Teminata Konu Olabilecek Kıymetler	Talep Yöntemi
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DİBS (TL), Likit Fon. <u>Kullanım Yeri:</u> HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ve acentesi konumundaki tüm HSBC BANK A.Ş. şubeleri <u>Kısıtlar:</u> Döviz cinsinden ve dövizde endeksli DİBS teminata alınmayacaktır İnternet bankacılığı aracılığı ile yapılan başvurularda sadece likit fon blokesi yöntemiyle talep toplanacaktır. Karma teminat gösterildiğinde, TL DİBS, likit fon sıralamasıyla teminat alınacak ve özel müşteri talimatı olmadıkça ters sıralamayla bozdurularak pay bedeli karşılanacaktır.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) <u>Kullanım Yeri:</u> Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Şubeleri ve Acentalıkları (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplamayacaktır)	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL)	SABİT YÖNTEM (Aracı Kurum, Acente)
Tacirler Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon <u>Kullanım Yeri:</u> Merkez, adı geçen şubeler ve irtibat bürosu	SABİT YÖNTEM (Aracı Kurumlar ve İrtibat Bürosu)
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) <u>Kısıtlar:</u> Aracı Kurum için; yalnızca likit fon blokajı uygulanacaktır. Acente için; Yalnızca Türk Ekonomi Bankası A.Ş.(acente) şubelerine yapılan başvurularda likit fon ve TL DİBS kullanılacaktır.	SABİT YÖNTEM (Aracı Kurum) DEĞİŞKEN YÖNTEM (Acente)
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) <u>Kullanım Yeri:</u> Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri, Tekstil Bank A.Ş. Şubeleri	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)
Turkish Yatırım A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) <u>Kullanım Yeri:</u> Aracı kurum merkezi, şubesi ve acenteleri	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) <u>Kullanım Yeri:</u> Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, Şube ve Acenteleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.Ö.'nun tüm şubeleri	SABİT YÖNTEM (Aracı Kurum, Acente)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) <u>Kullanım Yeri:</u> Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri, acenteleri	SABİT YÖNTEM (Aracı Kurum, Acente)

Döviz Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri:

Başvuru Yeri	Talep Yöntemi	Kısıtlar
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> TSKB Merkez, İzmir ve Ankara şubeleri
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum)	<u>Kullanım Yeri:</u> İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. merkez ve tüm şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri ve internet bankacılığı (www.isbank.com.tr) <u>Kısıtlar:</u> Türkiye İş Bankası A.Ş.'den döviz blokesi yöntemiyle talep bulunulması halinde sadece Vadesiz DTH'lar kullanılabilir olup, bir yatırımcı sadece tek bir Vadesiz DTH ile talepte bulunabilecektir.
	SABİT YÖNTEM (Acente)	
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> Acenteler
Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Değişken Yöntem (Aracı Kurum ve Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> Acentenin tüm şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığından Döviz Blokesi ile halka arza katılabilir.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> Yapı Kredi Yatırım ve Yapı Kredi Bankası dağıtım kanallarında kullanılacaktır.
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	SABİT YÖNTEM (Aracı Kurum)	USD, EURO <u>Kullanım Yeri:</u> Yatırım Finansman merkez ve tüm şubeleri
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum)	<u>Kullanım Yeri:</u> Sadece FinansInvest müşterileri için, Finansbank uygulamayacaktır. Sadece USD ve EURO cinsi dövizler teminata alınacaktır. Sadece vadesiz döviz hesapları teminata alınabilir. Karma teminat yapılamaz.
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> Merkez- İzmir Şb.

Başvuru Yeri	Talep Yöntemi	Kısıtlar
Alternatif Yatırım A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Araç Kurum ve Acente)	Yoktur.
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Araç Kurum ve Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> Araç kurum merkezi, ve tüm şubeleri
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Araç Kurum)	<u>Kullanım Yeri:</u> Genel Müdürlük (0212) 310 60 60, İnternet Sitesi www.ataonline.com.tr
Ata Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Araç Kurum ve Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> Genel Müdürlük (212-3106200), Şubeler, T-Bank şubelerinde talep toplanacaktır.
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Araç Kurum)	<u>Kullanım Yeri:</u> İnternet şube, Merkez ve İrtibat Büroları
Delta Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Araç Kurum)	Yoktur.
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Araç Kurum ve Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri <u>Kısıtlar:</u> Sadece vadesiz DHT'lar kullanılabilir olup bir yatırımcı sadece tek bir vadesiz DTH ile talepte bulunabilecektir.
Fortis Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Araç Kurum ve Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> Araç kurum merkezi, şubesi ve acentelerinde kullanılabilir.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Araç Kurum ve Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> Genel müdürlük, tüm şubeler ve acentalar
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri

Başvuru Yeri	Talep Yöntemi	Kısıtlar
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum, Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ve acentesi konumundaki tüm HSBC BANK A.Ş. Şubeleri <u>Kısıtlar:</u> İnternet bankacılığı aracılığı ile yapılan başvurularda döviz blokesi yöntemi kullanılmayacaktır. Sadece sırasıyla JPY, CHF, GBP, EURO, USD cinsi dövizler teminata alınacaktır ve özel müşteri talimatı olmadıkça ters sıralamayla bozdurularak pay bedeli karşılanacaktır.)
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Şubeleri ve Acentalıkları (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplamayacaktır)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	SABİT YÖNTEM (Aracı Kurumlar ve Acente)	Yoktur.
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Acente)	<u>Kısıt:</u> Yalnızca Türk Ekonomi Bankası A.Ş. (acente) Şubelerine yapılan başvurularda uygulanacaktır. Vadesiz USD ve EUR DTH lar kabul edilecektir.
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri, Tekstil Bank A.Ş. Şubeleri
Turkish Yatırım A.Ş.	DEĞİŞKEN YÖNTEM (Aracı Kurum ve Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> Aracı kurum merkezi, şubesi ve acenteleri
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	SABİT YÖNTEM (Aracı Kurum, Acente)	<u>Kullanım Yeri:</u> Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri, acenteleri

d) Payların Teslim Şekli:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK") nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Kesin talep toplama sürecinin ardından talepte bulunan yatırımcıların kazandıkları paylar yapılacak olan dağıtım işlemi neticesinde kesinlik kazanacaktır. Talebi karşılanana payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde teslim edilecektir.

Dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç ikinci iş günü Konsorsiyum Lideri, bedellerin ödenmesi koşuluyla yatırımcıların hak kazandığı payları Konsorsiyum Üyeleri'ne virmanlayacak ve pay bedellerinin virmanlandığı gün Konsorsiyum Üyeleri yatırımcıların hak kazandığı payları yatırımcı hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir.

3. Sirkülerin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sirküler ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname ve sirkülerde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Emlak Konut GYO A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ertan Yetim Yönetim Kurulu Başkan Vekili Murat Kurum Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Vekili	Sirkülerin Tamamı

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Funda Değirmenci Kurumsal Finansman Yöneticisi Hakan Aygen Kurumsal Finansman Müdürü	Sirkülerin Tamamı