

i D E A L I S T
C A D D E

www.idealisticadde.com

GELECEĞE DOKUNAN BİR PROJE

Emlak Konut GYO güvencesiyle inşa edilen idealist Caddesi; hayata estetik katan ayrıcalıklarıyla hem yaşamaya hem de yatırıma değer bir proje.



i D E A L i S T
C A D D E

4 MEVSİM YAŞAM MEVSİM YATIRIM

İDEALİST CADDE EMLAK KONUT GYO GÜVENCESİYLE

Katalogumuz içinde yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı olup İdealist GYO ve Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



ŞİLE

Şile, Marmara Bölgesi'nin kuzey doğusunda, Karadeniz kıyısında yer almaktadır. Şile'nin M.Ö. 7. Yüzyıla uzanan tarihinde Frig, Roma, Bizans, Selçuk ve Osmanlı imparatorlukları yer almıştır. İlk yerleşenlerin Bitinler olması nedeniyle bu bölge Bitinya olarak anılmıştır. Türkler bu bölgeye Osmanlılar zamanında yerleşmiştir. Türkler, 1350 yıllarında (Orhan Bey dönemi) Şile'nin civarına, 1450 yıllarında da (Yıldırım Beyazıt dönemi) Şile merkeze yerleşmişlerdir. Şile ilçe merkezindeki mahalle adları Yıldırım Beyazıt'ın akıncı beylerinin adlarıdır.

Şile görülmesi gereken pek çok tarihi yapı ve doğal güzeelliğe de ev sahipliği yapmaktadır. Saklı göl, Deniz feneri, Şile (Ocaklı) Kalesi, Ağlayan Kaya, Ağva bölgesi, plajları, Festivalleri gibi pek çok görmeniz gereken güzeelliğe sahiptir.



İDEALİST YAŞAM

Doğa ile iç içe ve stresten uzak bir yaşam için İstanbul'dan uzaklaşmaya gerek yok. Emlak Konut GYO ve idealist GYO güvencesiyle İstanbul'un tabiat ve kültür varlıkları bakımından zengin ilçesi Şile'de ideal bir yaşam inşa ediliyor.

Şehrin gürültüsünden ve trafik stresinden uzaklaşmak, İstanbul'da yaşayan pek çok kişinin hayalidir. Bu hayal için İstanbul'dan kaçmanıza gerek yok. Saklı göl, Deniz feneri, Kumbaba Plajı, Şile Kalesi ve daha pek çok tarihi ve doğal güzelliği de barındıran Şile'de yaşam standartlarınızdan vazgeçmeden, dört mevsim yaşayabilirsiniz. Yeni yapılan Şile otobanı ile şehir hayatından dakikalar içerisinde uzaklaşacaksınız. Çekmeköy'den sonra göz alabildiğince uzanan orman manzaralı yoldan evinize gitmenin keyfi size iyi gelecek.





İDEALİST YATIRIM

Yazlık bir bölge olarak nitelendirilen Şile, tamamlanan otoyolun, Devlet Hastanesinin ve Özel Üniversitelerin de etkisiyle İstanbul emlak piyasasının yeni gözdesi konumuna gelmiştir. Şile’de her geçen yıl sayıları artan öğrencilerin, öğretim görevlilerinin ve Devlet hastanesinde görev yapacak personellerin barınma ihtiyaçları ve kriterlerine uygun yeterli konut bulunmamakta ve üretilmemektedir. Mevcut konutlar eski veya villa konseptinde olduğu için tüketiciye hitap etmemektedir.

ŞEHRİN İÇİNDE

ŞEHİRDEN APAYRI BİR DÜNYA

İstanbul'un huzurlu ilçelerinden biri Şile'de Emlak Konut GYO güvencesiyle modern ve standartların üzerinde bir yaşam yükseliyor; idealist Cadde. Bu projenin bir yanı maviye, bir yanı yeşile uzanıyor. Sunduğu olanaklarla bölgedeki konut yapısına farklı bir bakışla yaklaşan idealist Cadde, hayallerinizin çok ötesinde dükkanlarıyla benzerlerinden ayrılan bir proje.



İDEALİST CADDE'DE YAŞAM HERKES İÇİN

AYRICALIĞA DÖNÜŞÜYOR



HEM YAŞAMA HEM GELECEĞE DEĞER KATIYOR

Modern mimarisi, sıra dışı çizgileri ve doğa ile bütünleşen tasarımıyla dikkat çeken idealist Cadde hem konut hem de ticari seçenekleri buluşturuyor. 1+1'den 5+1'e farklı ihtiyaçlara uygun 45 dairesi, farklı metrekarelerde dükkanları, fonksiyonel yaşam alanları ile burada hayat güzel şekilde yaşanıyor.



HER DETAYIYLA

ÇOK FARKLI

idealist Cadde, her daire ve
dükkanına sunduğu özel otopark
hizmeti ile sakinlerinin gündelik
yaşam kalitesini yükseltiyor.

HER ŐEYİYLE

ESTETİK

Şehrin boğucu karmaşasından uzakta bir yaşamın tüm artılarını sizlere sunan
idealist Cadde, doğal yaşam ve modern mimari ile tamamen
uyumlu olacak şekilde tasarlandı.



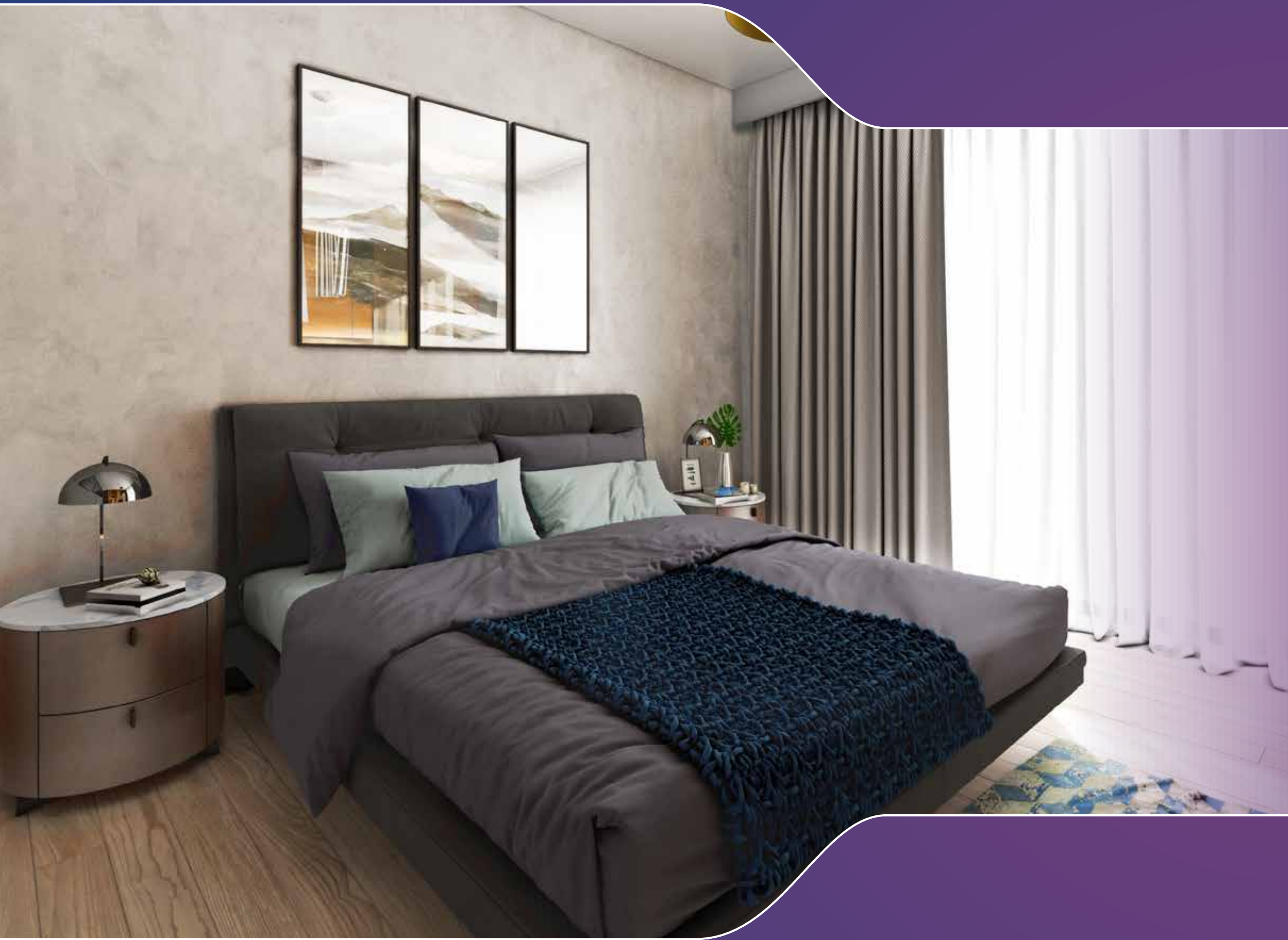
EMLAK KONUT GYO

GÜVENCESİYLE

RENKLİ, DİNAMİK, ENERJİK

İstanbul Şile Yolu ve Cumhuriyet Caddesi'ne komşu olan İdealist Cadde ile şehir merkezine zaman kaybetmeden kolayca ulaşacaksınız. Özel Üniversitelere çok yakın olan İdealist Cadde öğrenciler için de çok uygun bir tercih. Alışveriş merkezlerine, Şile Devlet Hastanesi ve Şile iskelesi'ne komşu olması da hayatınıza değer katacak.





İDEALİST CADDE; DİLEDİĞİNİZDEN

DAHA FAZLASI

GELECEĞİN YAŞAMI BU CADDE'DE

Modern mimarisine uyumlu daire tasarımlarını,
ileri teknoloji malzemelerle bütünleyen idealist Cadde;
ince dokunuşlarla ideal konforu sağlıyor.



VAZİYET PLANI



1+1

Brüt : 65.08 m²
Net : 46.09 m²
Balkon/Teras: 5.68 m²

A' TİPİ NORMAL KAT

1- ANTRE - HOL	3.57 m ²
2- SALON + MUTFAK	20.28 m ²
3- YATAK ODASI	12.60 m ²
4- BANYO	3.96 m ²



1+1

Brüt : 64.47 m²
Net : 44.50 m²
Balkon/Teras: 5.36 m²

A'' TİPİ NORMAL KAT

1- ANTRE - HOL	3.95 m ²
2- SALON + MUTFAK	19.00 m ²
3- YATAK ODASI	12.32 m ²
4- BANYO	3.87 m ²



2+1

Brüt : 93.30 m²
Net : 72.36 m²
Balkon/Teras: 7.91 m²



A TiPi NORMAL KAT

1- ANTRE	3.45 m ²
2- HOL	5.39 m ²
3- SALON + MUTFAK	25.89 m ²
4- YATAK ODASI	11.07 m ²
5- EBV. YATAK ODASI	12.92 m ²
6- BANYO	4.23 m ²
7- ÇAMAŞIR O.	1.50 m ²



2+1

Brüt : 137.15 m²
Net : 98.08 m²
Balkon/Teras: 10.39 m²



B TiPi NORMAL KAT

1- ANTRE	4.50 m ²
2- HOL	5.14 m ²
3- SALON	28.90 m ²
4- MUTFAK	13.00 m ²
5- YATAK ODASI	10.67 m ²
6- EBV. YATAK ODASI	17.28 m ²
7- EBV. BANYO	3.15 m ²
8- BANYO	5.05 m ²



2+1

Brüt : 132.04 m²
Net : 93.75 m²
Balkon/Teras: 11.32 m²

C TiPi NORMAL KAT

1- ANTRE	4.28 m ²
2- HOL	5.16 m ²
3- SALON	30.32 m ²
4- MUTFAK	9.64 m ²
5- YATAK ODASI	10.72 m ²
6- EBV. YATAK ODASI	13.80 m ²
7- EBV. BANYO	4.06 m ²
8- BANYO	4.45 m ²



2+1

Brüt : 110.96 m²
Net : 78.40 m²
Balkon/Teras: 11.32 m²

D TiPi NORMAL KAT

1- ANTRE - HOL	6.93 m ²
2- SALON + MUTFAK	29.24 m ²
3- YATAK ODASI	10.32 m ²
4- E. YATAK ODASI	12.49 m ²
4.1 - GİYİNME ODASI	3.75 m ²
5- BANYO	4.35 m ²



2+1

Brüt : 106.85 m²
Net : 75.95 m²

E TİPİ NORMAL KAT

1- ANTRE	4.13 m ²
2- HOL	4.68 m ²
3- SALON + MUTFAK	30.94 m ²
4- YATAK ODASI	9.13 m ²
5- EBV. YATAK ODASI	15.52 m ²
5.1 - EBV. GİYİNME O.	3.29 m ²
5.2 - EBV. BANYO	3.39 m ²
6- BANYO	4.87 m ²



Katalogumuz içinde yer alan tüm görseller tanıtım amaçlı olup İdealist GYO ve Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.

2+1

Brüt : 87.07 m²
Net : 68.25 m²

H TİPİ NORMAL KAT

1- ANTRE	3.83 m ²
2- HOL	5.69 m ²
3- SALON + MUTFAK	31.36 m ²
4- YATAK ODASI	11.27 m ²
5- EBV. YATAK ODASI	11.87 m ²
6- BANYO	4.23 m ²



2+1

Brüt : 93.98 m²
Net : 72.56 m²
Balkon/Teras: 7.80 m²



L TiPi NORMAL KAT

1- ANTRE	3.58 m ²
2- HOL	5.31 m ²
3- SALON + MUTFAK	29.23 m ²
4- YATAK ODASI	10.82 m ²
5- EBV. YATAK ODASI	11.59 m ²
6-BANYO	4.23 m ²



2+1

Brüt : 156.21 m²
Net : 110.26 m²
Balkon/Teras: 29.06 m²



N TiPi NORMAL KAT

1- ANTRE	5.83 m ²
2- BANYO	3.96 m ²
3- SALON + MUTFAK	28.09 m ²
1- ANTRE + HOL	9.91 m ²
2- EBV. YATAK ODASI	14.11 m ²
2.1- EBV. BANYO	3.89 m ²
3- YATAK ODASI	10.01 m ²
3.1- Y.O BANYO	5.40 m ²



3+1

Brüt : 166.97 m²
Net : 118.75 m²
Balkon/Teras: 14.06 m²



B TiPi NORMAL KAT

1- ANTRE	6.07 m ²
2- HOL	7.22 m ²
3- MUTFAK	9.80 m ²
4- SALON	35.19 m ²
5- Y. ODASI	10.87 m ²
6- Y. ODASI	10.72 m ²
7- E. Y. ODASI	14.30 m ²
7.1- E. BANYO	4.72 m ²
8- BANYO	4.04 m ²
9- ÇAMAŞIR O.	1.76 m ²

3+1

Brüt : 162.48 m²
Net : 115.50 m²
Balkon/Teras: 5.55 m²



C TiPi NORMAL KAT

1- ANTRE	4.00 m ²
2- HOL	8.16 m ²
3- SALON	35.03 m ²
4- MUTFAK	9.89 m ²
5- Y. ODASI	11.12 m ²
6- Y. ODASI	11.83 m ²
7- E. Y. ODASI	16.47 m ²
7.1- E. BANYO	4.04 m ²
7.2- E. SOYUNMA O.	2.97 m ²
8- ÇAMAŞIR O.	1.57 m ²
9- BANYO	4.87 m ²

3+1

Brüt : 190.81 m²
Net : 150.10 m²
Balkon/Teras: 27.95 m²

D TiPi NORMAL KAT

1- ANTRE	3.33 m ²
2- HOL	11.28 m ²
3- SALON	42.83 m ²
4- MUTFAK	12.60 m ²
5- Y. ODASI	11.91 m ²
6- Y. ODASI	10.26 m ²
7- E. Y. ODASI	15.69 m ²
7.1- E. BANYO	3.38 m ²
7.2- E. SOYUNMA O.	3.31 m ²
8- ÇAMAŞIR O.	2.69 m ²
9- BANYO	4.87 m ²



3+1

Brüt : 175.91 m²
Net : 133.97 m²
Balkon/Teras: 27.41 m²

F TiPi NORMAL KAT

1- ANTRE	4.43 m ²
2- HOL	5.58 m ²
3- SALON	25.89 m ²
4- MUTFAK	10.41 m ²
5- Y. ODASI	10.97 m ²
6- BANYO	3.99 m ²

1- HOL	9.60 m ²
2- EB. YATAK ODASI	14.72 m ²
2.1- E. BANYO	4.46 m ²
3- YATAK ODASI	11.61 m ²
4- BANYO	3.05 m ²
5- ÇAMAŞIR O.	1.94 m ²



4+1

Brüt : 294.53 m²
Net : 212.05 m²
Balkon/Teras: 53.38 m²

B TİPİ NORMAL KAT

1- ANTRE	7.36 m ²
2- HOL	13.67 m ²
3- SALON	42.45 m ²
4- MUTFAK	10.87 m ²
5- Y. ODASI	10.72 m ²
6- Y. ODASI	10.08 m ²
7- ÇAMAŞIR O.	2.93 m ²
8- BANYO	4.72 m ²

1- YAŞAM ALANI	21.68 m ²
2- EB. YATAK ODASI	15.26 m ²
2.1- E. BANYO	5.08 m ²
3- YATAK ODASI	8.51 m ²
3.1- BANYO	5.34 m ²



5+1

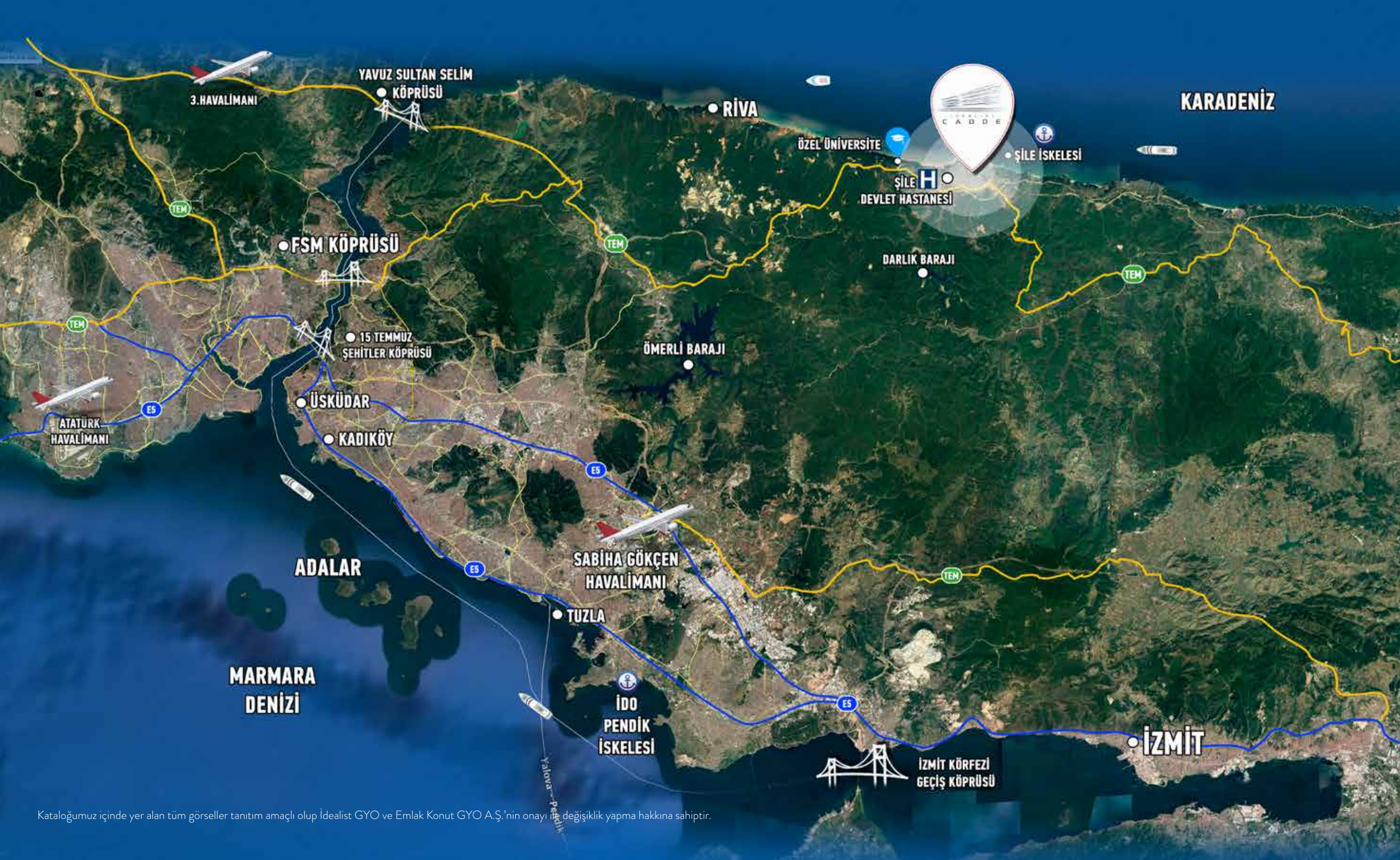
Brüt : 323.17 m²
Net : 256.03 m²
Balkon/Teras: 60.45 m²

A TİPİ NORMAL KAT

1- ANTRE	3.33 m ²
2- HOL	11.17 m ²
3- SALON	42.83 m ²
4- MUTFAK	12.60 m ²
5- EB. YATAK ODASI	15.69 m ²
5.1- GİYİNME O.	3.31 m ²
5.2- E. BANYO	3.38 m ²
6- Y. ODASI	11.91 m ²
7- Y. ODASI	10.26 m ²
8- ÇAMAŞIR O.	1.09 m ²
9- BANYO	3.80 m ²

1- YAŞAM ALANI	14.38 m ²
2-YATAK ODASI	18.37 m ²
2.1- BANYO	3.98 m ²
3- BANYO	4.58 m ²
4- YATAK ODASI	26.99 m ²
5- KORIDOR	7.91 m ²





MESAFELER

15 Temmuz Şehitler Köprüsü 49 km

Fatih Sultan Mehmet Köprüsü 45 km

Yavuz Sultan Selim Köprüsü 41 km

Sabiha Gökçen Havalimanı 36 km

Şile iskelesi 1,5 km

Özel Üniversite 3,5 km

İstanbul Şile yolu 1,5 km

Atatürk Havalimanı 70 km

3. Havalimanı 59 km

Şile Devlet Hastanesi 2 km



1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut’un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı” olmasıyla beraber Emlak Konut: tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı.

2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 139 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda yaklaşık 132.276 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır.

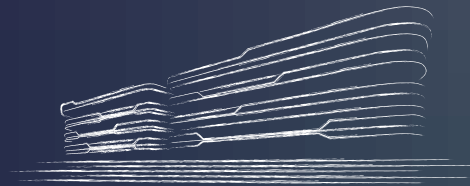
Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandıracak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013’teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa’da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve 30 Haziran 2018 itibarıyla ulaştığı 22,3 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye’nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibarıyla yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...

idealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 28.11.2007 tarihinde, ülkemize faydalı, prestijli gayrimenkul projelerini en iyi şekilde gerçekleştirmek, kurucularının gayrimenkul sektöründeki bilgi ve tecrübe birikimleriyle gerek müşterilerinin, gerekse yatırımcılarının güven ve memnuniyetini sağlamak hedefleriyle hayata geçti.

Sermaye Piyasası Kurumu Mevzuatı ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği (Seri VI, No: 11)’ne göre kurulan idealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., değişen ve gelişen gayrimenkul sektöründe öncü şirketler arasında yer alma amaçındadır. Bu düşünceyle inşaat, pazarlama, finansman ve hukuk faaliyetlerini kurumsal bir yapıda profesyonelce yürüterek, her projesinde kalite standartlarını bir basamak daha yükseltecek, likit ve kârlı portföyler oluşturacaktır.





i D E A L I S T
C A D D E

Çavuş Mah. Bayrak Cad. Şile İstanbul
T. (0 216) 712 01 53

info@idealistcadde.com - www.idealiscadde.com

