

...../...../.....

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

..... projesinde bulunan, Ada Parsel BlokNo.lu bağımsız bölümün borcunu bitirmiş bulunmaktayım. Tapu devri için gerekli işlemlerin yapılarak, tapumun verilmesini talep ediyorum.

Sözleşme No :

Telefon :

İstenen Belgeler :

-Kimlik Fotokopisi (Önlü arkalı ve okunaklı şekilde olacaktır)

-Rayiç Bedel (İlgili Belediyeden alınacaktır)

-Emlak Vergisi Tahsilat Makbuzu (İlgili Belediyeye bağımsız bölümün emlak vergisi borcu ödenerek alınacaktır)

-Aidat Borcu Yoktur Yazısı (Site Yönetiminden alınacaktır)

-Banka İpotek Evrakları (Kredi kullanan müşteriler için ilgili şubeden alınması gerekmekte olup, E-İpotek sistemini kullanan Bankalar için ipotek evraklarının alınmasına gerek yoktur)

-Kredi Kapatma Yazısı (Kredisini kapatan müşteriler tarafından ilgili Banka Şubesinden imza sirküleri ile birlikte ıslak imzalı olarak alınacaktır)

-Muvafakatname (Müşterinin cari hesabına farklı isimde ödeme yapılmış ise doldurulmalıdır) **(Ek-2)**

-Vekaletname (Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Alım Yetkisi içerir en az **1 (bir)** yıl süreli vekaletname. (Yabancı Uyruklu Müşteriler için pasaport aslına göre düzenlenecektir) (Vekaletname için 2 adet vesikalık fotoğraf gereklidir) **(Ek-3)**

Yabancı Müşteriler İçin:

a- Kimlik Bilgileri Beyanı Formu (Vekil aracılığıyla yapılan işlemlerde fotoğraf talep edilmeyecektir) **(Ek-4)**

b- Vergi numarası

c- Pasaportunda uyruğu belirtilmeyenler için kendi ülke kimliğinin noter onaylı tercümesi

d- Pasaport tercümesinin noter onaylı aslı

e- **24.01.2022 tarihinden sonra Şirketimize yapılan ödemelere ait Döviz Alım Belgesinin aslı** (döviz alım belgesinde adına döviz bozdurulan yabancı uyruklu gerçek kişinin adı, soyadı, pasaport ya da yabancı kimlik numarası, gayrimenkulün il-ilçe-ada-parcel-blok-daire bilgisi, alışı yapılan dövizin ABD doları karşılığı ve bu işlemin “Sermaye Hareketleri Genelgesi'nin 13. maddesi kapsamında” ya da “bu işlemin Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesinin onuncu fıkrası kapsamında” olduğu hususlarının yazılması zorunlu tutulmuştur) (Gayrimenkulü satın alanların birden fazla malik olması durumunda her malik için hisseleri oranında ayrı ayrı döviz alım belgesi düzenlenecektir.)

Tüzel Kişiler için: Vergi Levhası Fotokopisi

Yabancı Tüzel Kişiler için: Şirket sahibine ait Kimlik Bilgileri Beyan Formu **(Ek-4)**

NOTLAR: Yukarıda sıralanan evrakların dilekçe ekinde Barbaros Mah. Morsümbül Sk. No:7/2B Ataşehir- İSTANBUL adresine elden veya kargo ile teslim edilmesi gerekmekte olup, evrakların eksik teslim edilmesi ve/veya Vekaletname süresinin yukarıda belirtilen **1 (bir)** yıldan daha az olması halinde tapu devrinin yapılamaması veya tapu devir sürecinde gecikme yaşanması durumunda tüm sorumluluk **ALICIYA** aittir.

Tapu devir süreci sonucunda alıcı adına tescil edilen taşınmaza ait “**Tapu Senedi**” aslı **6698 Kişisel Verilen Korunması Kanunu** gereği sadece **tapu sahibine** veya **tapu senedi aslını teslim alma yetkisi içerir vekâletnameyi verdiği vekiline** elden teslim edilecek olup 3.kişilere hiçbir şekil ve şartla teslim edilmeyecektir.

AD/SOYAD
İMZA

Ek-2

.../.../20...

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Konu : Muvafakatname Hk.

..... sözleşme numarası ile Şirketinizden satın almış olduğum bağımsız bölüm için aşağıda isimleri belirtilenler tarafından yapılan ödemeler adıma yapılmış olup, bu ödemelere ilişkin ileride doğabilecek her türlü sorumluluk tarafıma aittir.

Ad:

Soyad:

İmza:

Ekler:

İmza Kimlik Fotokopisi

Ödeme Yapanların Adı Soyadı

1.

2.

3.

4.

Ek-3

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKÂLETNAME ÖRNEĞİ

Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilindeki bilumum taşınmaz/taşınmazları, kat irtifaklı veya kat mülkiyeti tesis edilmiş olan bağımsız bölümü/bölmüleri adıma /adlarımıza hisseli veya müstakilen, dilediği bedel ve şartlarla, ipotekli veya ipoteksiz, takyidatlı veya takyidatsız olarak **satın almaya**, satış bedelini /bedellerini ödemeye, Tapu Müdürlüğündeki ferağ takrirlerini kabule, imzalamaya, Tapu senetlerini almaya, Tapu ve Nüfus kayıtlarındaki her türlü yanlışlıkları idari yoldan düzeltmeye, bu konularda bilcümle tapu, defter, sicil, tutanak, resmi senet, akit tablosu ve dilekçeleri imzalamaya, satın almadan dolayı ödenmesi gereken tapu harçlarını ödemeye, fazla ve mükerrer yatanların iadelerini talep etmeye ve geri almaya,

Dilediği Banka ve Finans Kurumlarından Bankalar Kanunu gereğince lehimin veya 3.gerçek veya tüzel kişilerin kullandığı/kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere açılmış ve açılacak kredilerden dolayı doğmuş ve doğacak borçların, Banka ve Finans Kurumlarının merkez ve bütün şubelerinin doğmuş ve doğacak alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere maliki bulunduğum/bulduğumuz veya bulunacağım/bulunacağımız Taşınmaz maldaki Bağımsız bölüm/bölmüler' in tamamı üzerinde her ne nedenle olursa olsun gerek asaleten gerekse kefaleten kullandığım yada kullanacağım krediler ile, T.C. Hudutları Dahilindeki Banka ve Finans Kurumları lehine dilediği bedel ve şartlarla, dilediği zamanda, dilediği derecelerden ve serbest derecelerden istifade etmek kaydıyla ipotek/ipotekler tesis etmeye, Tapu Müdürlüğünde düzenlenecek olan takrirleri kabul ve imzalamaya,

Tüm bu işlerle ilgili, iş bu yetkiler ile başkalarını da kısmen veya tamamen tevkil, teşrik ve azle, münferiden mezun ve yetkili olmak üzere 3340028034 vergi kimlik numaralı EMLAK KONUT GYO. A.Ş., Emlak Konut GYO A.Ş. personellerinden; 31700298886 T.C. Kimlik numaralı Erhan DAĞ, 50695708910 T.C. Kimlik numaralı Abdurrahim KAR, 19775225198 T.C. Kimlik numaralı Ümit DELİLOĞLU, 60871370046 T.C. Kimlik numaralı Mahmut KUMANTAŞ, ,50749206744 T.C. Kimlik numaralı Fatih ARSLAN 24530144980 T.C. Kimlik numaralı Erol GÜRĞAN, 15431478250 T.C. Kimlik numaralı Zeliha KAYA, 29014511036 T.C. Kimlik numaralı Yaşar KARATAŞ, 33154115238 T.C. Kimlik no.lu Ahmet Sami TEKİN, 25249143820 T.C. Kimlik numaralı Arslan ŞEKER adlı şahısları temsile yetkili kılmak üzere vekil tayin ettik.” diye sözlerini bitirdiler.

Not: *Yabancı uyruklu müşterilerin noterde düzenletilecek vekaletnamesi pasaport aslına göre düzenlenecek ve vekaletnamede "pasaportuna göre düzenlenmiştir" ibaresi yer almalıdır.*

Not: *Alicı tapu devrini talep etmiş olduğu bağımsız bölümü banka kredisi kullanarak satın almış ise yukarıdaki örnek vekaletnamenin 2. paragrafı, düzenleme şeklinde süresiz vekaletname içerisinde mutlaka bulunmalıdır.*



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

KİMLİK BİLGİLERİ BEYANI FORMU
(STATEMENT OF IDENTITY INFORMATION FORM)

FOTOĞRAF/
PHOTOGRAPH

İşbu form daha önce doldurulmuş kimlik bilgileri beyan formunda değişiklik yapmak üzere doldurulmaktadır.
(This form is filled in for the purpose of amending the ID details declaration form, which was submitted before.)

★ Formu doldurmadan önce lütfen arka sayfadaki bilgilendirme metnini okuyunuz.
★ Please read the instructing text overleaf before filling in the form.

YABANCI KİMLİK NUMARASI: FOREIGNER ID NO	
VERGİ KİMLİK NUMARASI: TAX IDENTITY NUMBER:	
KENDİ ÜLKE KİMLİK NUMARASI <input type="checkbox"/> IDNO IN OWN COUNTRY:	
PASAPORT NUMARASI <input type="checkbox"/> PASSPORT NO:	
ADI: NAME:	
SOYADI/SURNAME:	
BİR ÖNCEKİ SOYADI/PREVIOUS SURNAME:	
UYRUĞU/NATIONALITY:	
BEYAN ETTİĞİNİZ UYRUK DIŞINDA UYRUĞUNDA BULUNDUĞUNUZ / VATANDAŞLIK BAĞI İLE BAĞLI OLDUĞUNUZ BAŞKA ÜLKE/ÜLKELER VAR MI? BESIDES THE NATIONALITY DECLARED BY YOURSELF, IS/ARE THERE ANY OTHER COUNTRY/COUNTRIES THAT YOU ARE CONNECTED WITH THROUGH NATIONALITY/NATURALIZATION?	EVET / YES <input type="checkbox"/> HAYIR / NO <input type="checkbox"/>
VARSA HANGİ ÜLKELERDİR? IF YES, WHICH COUNTRIES?	
DOĞUM TARİHİ: (Gün/Ay/Yıl) DATE OF BIRTH:(Day/Month/Year)	
DOĞUM YERİ: (Şehir/Ülke) PLACE OF BIRTH:(City/Country)	
ANNE ADI/MOTHER'S NAME:	
BABA ADI/FATHER'S NAME:	
CİNSİYETİ/GENDER:	<input type="checkbox"/> Erkek/Male <input type="checkbox"/> Kadın/Female
MEDENİ HALİ/MARITAL STATUS:	<input type="checkbox"/> Bekâr/Single <input type="checkbox"/> Evli/Married
BAŞVURAN KİŞİ/APPLICANT:	<input type="checkbox"/> Kendisi/Own <input type="checkbox"/> Vekili/Proxy

Yukarıdaki bilgiler tarafımdan doldurulmuştur. Doğruluğunu ve hatalı bilgilendirmem nedeniyle herhangi bir hak kaybı oluşması halinde sorumluluğun tarafıma ait olduğunu kabul ve beyan ederim. /The information here in above has been filled in by me. I declare that I accept the accuracy of this information and the responsibility for any loss of rights due to my misinforming.

İLETİŞİM BİLGİLERİ / Contact Information:

Tarih / Date: .../.../20...

Tebliğat Adresi* / Notifications Adress* :

ADI SOYADI / Name & Surname:

.....

.....

.....

İMZA / Signature:

Telefon No / Telephone Nmb:

.....

Bilgilendirme / Information

-Bu formda yer alan bilgiler Yabancı Kimlik Numarasının tahsis edilmesi ve tapu siciline güncel bilgilerin kayıt edilmesi amacıyla alınmaktadır.

-Pasaport ya da kimlik belgesinde yer alan bilgileriniz ile aşağıda yer alan bilgilerin aynı olması, pasaport ya da kimlik belgenizde yer alan bilgiler ile diğer beyan edeceğiniz bilgilerin doğru ve okunaklı bir şekilde girilmesi gerekmektedir.

-Pasaport ya da kimlik belgesinde yer alan bilgileriniz ile bu bilgi formunda yer alan bilgilerinizde farklılıklar olması halinde personelimiz bu formu yeniletmeye yetkilidir.

-Uyrukluğa ilişkin bilgileri doğru bir şekilde bildirdiğimi aksi takdirde doğacak tüm hukuki sonuçları kabul ettiğimi beyan ederim.

-Information contained in this form is contained for the purpose of allocation of a Foreigner ID No and registration of the current information into the land register.

-Information below must be identical with the information contained in the passport or your ID document and the information contained in the passport or your ID document and other information that you are to declare must be entered accurately and legibly.

-In case of any difference with your information contained in the passport or ID document and your information contained in this information form, our staff shall be authorized to have this form renewed.

-I hereby declare that the information I have provided in relation with nationality is true and that I hereby accept any legal outcomes that may arise otherwise.

*Bu formda yer alan adres bölümüne tarafınıza ait açık adres bilgisinin yazılması zorunludur.

-Türkiye’de ikametgahı bulunan yabancıların Türkiye’deki yerleşim yeri adreslerini, ikametgahı bulunmayan yabancıların yurt dışındaki yerleşim yeri adreslerini eksiksiz olarak bildirmesi gerekmektedir.

*Bu formda beyan edilen adres, tarafınıza tebligat yapılması gerektiğinde tebligat adresi olarak kullanılacaktır. Bildirilen adreste değişiklik olması durumunda 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu’nun 51 inci maddesinde belirtilen süre içerisinde (20 iş günü) İlçe Nüfus Müdürlüklerine ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu’nun 49 uncu maddesi gereğince Tapu Müdürlüklerine bildirilmesi gerekmektedir.

Değişiklik bildiriminde bulunulmadığı takdirde formda yer alan adrese 7201 sayılı Tebligat Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca tebligat yapılmış sayılacağını kabul ederim.

**You are required to write your full address in the address section of this form.*

-Foreigners who have a residence in Turkey are required to declare their residential address in Turkey, and foreigners who do not have a residence in Turkey are required to declare their residential address abroad in full.

**The address declared in this form will be used as the notification address when you are to be given a notice. In case of change in the declared address, it must be communicated to the District Population Directorates within the period specified in Article 51 of the Civil Registration Services Law No. 5490 (20 working days) and to the Land Registry Directorates in accordance with Article 49 of the Notification Law No. 7201.*

Unless a notification of change is made, I acknowledge that any notification sent to the address specified in the form shall be deemed to have been duly served in accordance with Law No. 7201 on Notifications and the relevant regulations.

ADI SOYADI / Name & Surname

İMZA / Signature

*Form doldurulduktan sonra ilgisinin el yazısı ile “Okudum, Anladım” ibaresi yazılarak imza altına alınacaktır. / * After filling in the form, handwrite "I have read and understood" and sign this statement.

YABANCI UYRUKLU MÜŞTERİLER İÇİN DÖVİZ ALIM BELGESİ DUYURUSU

T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Daire Başkanlığı'nın 21.01.2022 tarih ve 2022/1 sayılı genelgesi gereği ülkemizde satın alma yoluyla taşınmaz edinmek isteyen yabancı gerçek kişilerin taşınmazın satış bedeli karşılığı dövizini Merkez Bankasına satılmak üzere bir bankaya satmaları ve bunun karşılığında ilgili Tapu Müdürlüğü'ne döviz alım belgesi (DAB) sunma zorunluluğu getirilmiştir.

Bu nedenle Şirketimizden taşınmaz satın alan yabancı gerçek kişilerin, genelge yayınlanma tarihinden sonra yapmış olduğu bütün ödemelere ilişkin döviz alım belgesini (DAB) bankadan düzenlettirerek KEP sistemi üzerinden ilgili Tapu Müdürlüğüne gönderimini sağlaması ve bir nüshasını tapu devir işlemleri sırasında Şirketimize sunma zorunluluğu bulunmaktadır.