

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
02/03/2020 – 31/03/2020 İNDİRİM KAMPANYASI KATILIM DİLEKÇESİ

(Borcun Tamamının Kapatılması Durumundaki Dilekçe)

Tarih: .../.../2020

Proje Adı :.....
Blok No / Kapı No :...../.....
Müşteri Numarası :.....

Yukarıda bilgileri belirtilen bağımsız bölüm için 02/03/2020 – 31/03/2020 tarihleri arasında düzenlenen indirim kampanyasından yararlanmak istiyorum.

Bu nedenle söz konusu bağımsız bölümün kapatma tarihindeki güncel borç bakiyesinin tamamını kampanya dönemi (02/03/2020 – 31/03/2020) içerisinde yatıracığımı, istenen evrakları yine kampanya döneminde ilgili yerlere teslim edeceğimi, borç kapamasını anlaşmalı bankalar dışında diğer bankalardan kredi kullanarak kapatmam halinde gerekli ipotek belgelerini dilekçe ekinde teslim edeceğimi,

Kampanya döneminde ödeme yapmamam ve vekalet ile birlikte aşağıda belirtilen başvuru evraklarını teslim etmemem halinde bu kampanyadan yararlanamayacağımı,

Başvuru tarihi ile paranın yatırılma tarihinin aynı olacağını, eğer arada farklılık olması durumunda (kampanya döneminde yatırılan) paranın hesaplarınıza geçme tarihi alınacağını,

İşbu sözleşme kapsamında benim dışımda başka bir kişi tarafından hesabınıza para yatırıldığının tespit edilmiş olması durumunda bu bedeli de aynı hesaba yatırmanızı, bu konudaki her türlü sorumluluğun tarafıma ait olduğunu, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin bu hususta hiçbir sorumluluğunun bulunmadığını, söz konusu bedelin Şirketinize iadesi zarureti hasıl olduğunda ayrıca bir ihtara gerek olmaksızın kayıtsız şartsız bu bedeli faizi ile birlikte Şirketinize iade edeceğimi, beyan ve taahhüt ederim.

NOT

1)Bağımsız bölüm alıcısının gerçek kişi olması halinde ise ek-1 deki gider pusulasına esas taahhütnameyi imzalayarak teslim edecektir.

2)Bağımsız bölüm alıcısının firma olması halinde ise ayrıca satın almış olduğu ve indirim kampanyasına konu olan bağımsız bölüm için uygulanacak indirim tutarını, Emlak Konut GYO A.Ş.'ye fatura düzenleyerek ilgili faturayı da diğer evraklar ile birlikte teslim etmek zorundadır.

3)Bağımsız Bölüme ait Belediye Rayiç Bedelinin Satış Bedelinden yüksek olması halinde eksik kalan tapu harcı sonradan tahsil edilecektir.

İSTENEN EVRAKLAR

- 1) Kimlik fotokopisi (Önlü-arkalı ve okunaklı olmalıdır.)
- 2) Borç kapatma dekontu
- 3) Site yönetiminden güncel aidat borcu yoktur yazısı
- 4) Gider pusulasına esas taahhütname (ek-1)
- 5) Şirket Vergi levhası fotokopisi. (Tüzel Kişiler)
- 6) Tapu Devri için Noter Onaylı Düzenleme Şeklinde Süresiz Vekâletname
- 7) Kredi kullanılmış ise Banka İpotek evrakları (Banka adına imzaya yetkili Avukat evrakları dahil)
- 8) Yabancı Müşteriler İçin;
 - a) Kimlik Bilgileri Beyanı Formu (Fotoğraflı)
 - b) Kanun kapsamında tapu işlemleri için kullanılacak olan yabancı kişi kimlik belgesi ve/veya pasaportlarında uyrukları yazılı ise bu evrakların tercümelerinde de kişinin uyruğunun belirtilmiş olması gerekmektedir.
 - c) Yabancı Kişilerde kimlik belgesi ve/veya pasaportlarında kişinin uyruğunun **belirtilmemiş olması durumunda** ise aşağıdaki işlemlerden herhangi birisi uygulanmalıdır;
 - Uyruğunun yazılı olduğu; Ülke Kimlik Belgesi, Doğum Belgesi, Evlilik Belgesi vb. belgelerden herhangi birisinin ülkesindeki Türk Konsoloslughuna tasdik ettirilmesi,
 - Türkiye'deki Ülke Konsoloslughundan uyruğunun belirtildiği bir yazının alınması ve alınan bu yazının gayrimenkulün bulunduğu yerin Kaymakamlığına onaylatılması,
 - Pasaportunda uyruğu (Nationality) İngilizce dışında bir dilde (Örneğin Arapça,Çince vb. olarak) yazılmış Yabancı Kişiler İçin, Pasaportun notere tercüme ettirilmesi gerekmektedir.

Not: Yukarıda sıralanan evrakların dilekçe ekinde teslim edilmemesi halinde tapu devir işleminin gecikmesi veya yapılamamasında sorumluluk tarafıma aittir.

Ad Soyad / Unvan :

İmza

İrtibat Tel : 0 (___) ___ ___ / 0 (___) ___ ___

GİDER PUSULASINA ESAS TAAHHÜTNAME
(Vergi Mükellefi – Ticari İşletmesi olmayan Gerçek Kişiler Tarafından Doldurulacaktır.)

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Genel Müdürlüğü'ne

Şirketinizden satış koşulu ile satın almış olduğum Projesindeki Blok kapı numaralı ve müşteri numaralı bağımsız bölüm için adıma düzenlenen (Satış faturası, TÜFE artış faturası, Gecikme faizi faturası vb.) tüm faturalar ticari amaçlı değil nihai tüketici sıfatı ile düzenlenmiş olup, ticari defterlere kaydı ve faturada gösterilen KDV tutarının indirim konusu yapılmadığını, beyan ve taahhüt ederim.

İndirim Bilgileri (Bu bölüm Emlak Konut tarafından doldurulacaktır) :

Matrah :
Kdv :
Kdv dahil :

Müşteri Bilgileri :

Adı – Soyadı :
T.C. Kimlik No :
Adress :

İmza

DÜZENLEME ŞEKLİNDE SÜRESİZ VEKÂLETNAME ÖRNEĞİ

Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde, kat irtifaklı veya kat mülkiyeti tesis edilmiş olan Bağımsız Bölümü / Bölümleri adıma /adlarımıza hisseli veya müstakilen, dilediği bedel ve şartlarla, ipotekli veya ipoteksiz, takyidatlı veya takyidatsız olarak **satın almaya**, satış bedelini /bedellerini ödemeye, Tapu Müdürlüğündeki ferağ takrirlerini kabule, imzalamaya, Tapu senetlerini almaya, Tapu ve Nüfus kayıtlarındaki her türlü yanlışlıkları idari yoldan düzeltmeye, bu konularda bilcümle tapu, defter, sicil, tutanak, resmi senet, akit tablosu ve dilekçeleri imzalamaya, satın almadan dolayı ödenmesi gereken tapu harçlarını ödemeye, fazla ve mükerrer yatanların iadelerini talep etmeye ve geri almaya,

Dilediği Banka ve Finans Kurumlarından Bankalar Kanunu gereğince lehimin veya 3.gerçek veya tüzel kişilerin kullandığı/kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere açılmış ve açılacak kredilerden dolayı doğmuş ve doğacak borçların, Banka ve Finans Kurumlarının merkez ve bütün şubelerinin doğmuş ve doğacak alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere maliki bulunduğum veya bulunacağım/bulunacağımız Taşınmaz maldaki Bağımsız bölüm/bölümler' in tamamı üzerinde her ne nedenle olursa olsun gerek asaleten gerekse kefaleten kullandığım yada kullanacağım krediler ile, T.C. Hudutları Dahilindeki Banka ve Finans Kurumları lehine dilediği bedel ve şartlarla, dilediği zamanda, dilediği derecelerden ve serbest derecelerden istifade etmek kaydıyla ipotek/ipotekler tesis etmeye, Tapu Müdürlüğünde düzenlenecek olan takrirleri kabul ve imzalamaya,

Tüm bu işlerle ilgili, iş bu yetkiler ile başkalarını da kısmen veya tamamen tevkil, teşrik ve azle, münferiden mezun ve yetkili olmak üzere Emlak Konut GYO A.Ş. personellerinden; 31700298886 T.C. Kimlik numaralı Erhan DAĞ, 50695708910 T.C. Kimlik numaralı Abdurrahim KAR, 19775225198 T.C. Kimlik numaralı Ümit DELİLOĞLU, 46537330012 T.C. Kimlik numaralı Mustafa TANIR, 60871370046 T.C. Kimlik numaralı Mahmut KUMANTAŞ, 33154115238 T.C. Kimlik numaralı Ahmet Sami TEKİN, 31372490526 T.C. Kimlik numaralı Ahmet DOĞANTEKİN, 13403851230 T.C. Kimlik numaralı Işıl MEHMETBAŞOĞLU, 24530144980 T.C. Kimlik numaralı Erol GÜRĞAN, 11063922598 T.C. Kimlik numaralı Yahya ALBAYRAK, 29014511036 T.C. Kimlik numaralı Yaşar KARATAŞ, adlı şahısları temsile yetkili kılmak üzere vekil tayin ettik.” diye sözlerini bitirdiler.

Not: Alıcı tapu devrini talep etmiş olduğu bağımsız bölümü banka kredisi **kullanarak** satın almış ise yukarıdaki örnek vekaletnamenin 2. paragrafı, düzenleme şeklinde süresiz vekâletname içerisinde mutlaka bulunmalıdır.