INFORMATION DOCUMENT REGARDING THE 2017 ORDINARY GENERAL ASSEMBLY DATED MARCH 28, 2018

1. Invitation to the Ordinary General Assembly on March 28, 2018

INVITATION TO THE STAKEHOLDERS FOR THE ORDINARY GENERAL ASSEMBLY DATED MARCH 28, 2018

The Ordinary General Assembly of Company Shareholders for 2017 shall be held on March 28, 2018, at 10:00 Barbaros Quarter, Mor Sümbül Street No:7/2 B Ataşehir/İstanbul to discuss the following agenda items.

Shareholders may participate in the General Assembly of the Company physically or by electronic means by themselves or through representatives. Participation in the General Assembly by electronic means shall be possible with the electronic signatures of the shareholders or their representatives. Therefore, shareholders who will perform transactions in the Electronic General Meeting System (e-GEM) must first register their contact information in the e-MKK Information Portal of the Central Registry Agency (MKK) and obtain a secure electronic signature. Shareholders who do not register in the e-MKK Information Portal and do not have an electronic signature shall not be allowed to participate in the General Assembly by electronic means.

In addition, shareholders or their representatives who want to attend the General Assembly by electronic means are required to fulfill their obligations as per the Communiqué on Attendance to General Assembly Meetings of Joint Stock Companies by Electronic Means, published in the Official Gazette No. 28395 dated August 28, 2012, and the Communiqué on Electronic General Assembly Systems Used in the General Assembly Meetings of Joint Stock Companies, published in the Official Gazette No. 28396 dated August 29, 2012.

Pursuant to article 415, paragraph 4 of the New Turkish Commercial Code No. 6102 and article 30, paragraph 1 of the Capital Markets Law (CML) No. 6362, right to participate and vote in the General Assembly shall not be affiliated to term of storing share certificates. Accordingly, shareholders shall not have to block their shares in order to participate in the General Assembly. Shareholders who wish to participate in the General Assembly in person shall do so by presenting identification to exercise the rights regarding their shares registered in the "Shareholders List" in the MKK system. In the event that shareholders, who withhold information regarding identification and the number of shares in their accounts, wish to be listed in the General Assembly Shareholders List, they shall be required to request the account holding intermediary institutions to have these limitations removed and provide the information to our Company no later than the day before the General Assembly by 16:30.

Shareholders who cannot participate in the General Assembly in person shall be required to draw up a proxy form according to the sample below, without prejudice to the rights and obligations of the shareholders who will participate electronically, or obtain a sample proxy form from the Company or through the corporate website at <u>www.emlakkonut.com.tr</u>, and submit the Company their notarized proxy form by completing the requirements stipulated by the Capital Markets Board (CMB) Communiqué Serial II, No: 30.1 on Voting by Proxy and Proxy Solicitation. A proxy form shall not be required for a representative appointed electronically through the Electronic General Meeting System (e-GEM).

The Board of Directors' Report for 2017, Financial Statements, Independent Audit Report, Dividend Distribution proposal, Annual Report and attached Corporate Governance Principles Compliance Report, and detailed Information Note on the agenda items shall be made available for review by the Shareholders at the Company Headquarters, Branches, corporate website at <u>www.emlakkonut.com.tr</u>, and in the Electronic General Meeting System of the MKK within the legal period of three weeks before General Assembly.

We submit for the shareholders' information and kindly request your participation.

2. Additional Disclosure under the Corporate Governance Principles

The following agenda items contain additional necessary disclosures to be made pursuant to the Capital Markets Board's Corporate Governance Communique No. II-17.1, which came into effect on January 3, 2014. Also, this part provides other mandatory disclosures for your information:

2.1. Information on Emlak Konut REIC's Partnership Structure, Shares and Voting Rights

Company shares are divided into group A and B. Group A shares are privileged in candidate nomination for the election of Board members pursuant to Article 9 of the Articles of Association. Following are the total number of shares and voting rights representing the Company's partnership structure as of the announcement date of this Information Document, the number of shares and voting rights representing each privileged share group, and the nature of the privileges:

BUSINESS NAME AND FULL NAME	Group	Туре	Number of Shares	Share Amount (TL)
TOKI (Housing Development Administration of Turkey)	А	Name (privileged)	25,336,991,900.00	253,369,919.00
TOKI (Housing Development Administration of Turkey)	В	Bearer	162,146,083,835.00	1,621,460,838.35
Public Shareholders	В	Bearer	192,511,797.73	1,925,117,977.32
Others	В	Bearer	5,126,533	51,265.33
Total			380,000,000,000.00	3,800,000,000.00

2.2. Information on Important Management and Operational Changes to Emlak Konut and its Subsidiaries

There are no management or operational changes significantly affecting the partnership's planned activities in the previous or next accounting period.

2.3. Information on Agenda Item Requests by Shareholders

There are no written agenda items made by the shareholders to Emlak Konut Investor Relations Department.

3. Announcements Regarding the Agenda Items for the 2017 Ordinary General Assembly dated March 28, 2018

1. The opening should be followed by the election and authorization of the Meeting Chairmanship to sign the General Assembly minutes,

The Meeting Chair of the General Assembly shall be elected pursuant to the TCC No. 6102, the Regulation on the Procedures and Principles of General Assembly Meetings of Joint Stock Companies and the Representatives of the Ministry of Customs and Trade ("Regulation" or "General Assembly Regulation"), and the provisions of Article 7 of the General Assembly Internal Directive. As stipulated by the General Assembly Internal Directive, the Meeting Chair shall appoint at least one Meetings Clerk. The Meeting Chair may also appoint enough number of vote collection officer.

Pursuant to the Internal Directive provisions, the Meeting Chair shall be authorized to sign meeting minutes and other documents forming a basis for the minutes.

2. Reading out and discussion of the Board of Directors' Annual Report for 2017 operations,

Pursuant to the TCC, Legislation, and the provisions of the CML No. 6362, the Board of Directors' Annual Report for the period from January 1, 2017, to December 31, 2017, and attached Corporate Governance Principles Compliance Report, and Independent Audit Report shall be made available for review by the Shareholders at the Company Headquarters, corporate website at www.emlakkonut.com.tr, and in the Electronic General Meeting System of the CRA's within the legal period of three weeks before the General Assembly. Accordingly, these documents shall be provided for the information and approval of the shareholders.

3. Reading the summary of the Independent Audit Report for 2017 accounting period,

The General Assembly shall be informed about our Independent Audit Report prepared pursuant to TCC and CMB regulations provided to the shareholders throughout three weeks prior to the General Assembly at the Company's Headquarters, on the corporate website www.emlakkonut.com.tr and the Central Registry Agency's (CRA) Electronic General Assembly Portal.

4. Announcement, discussion and approval of the Financial Statements for 2017,

Pursuant to the TCC, Legislation, and the CML provisions, the Company shall provide information about the financial reports and legal financial statements pertaining to the period January 1, 2017-December 31, 2017 made available at the Company Headquarters, corporate website at www.emlakkonut.com.tr, and in the CRA's Electronic General Assembly Portal for three weeks before the General Assembly. Accordingly, these documents shall be provided for the information and approval of the shareholders.

5. Discussion and resolution of the release of the Board Members from liability for their activities during 2017.

The release of the Board Members from liability for their activities, transactions and accounts for 2017 shall be submitted to the approval of the General Assembly in accordance with TCC and regulatory provisions.

6. Acceptance, revision or refusal of the Board of Directors' dividend payout proposal for 2017 prepared in accordance with the Company's dividend payout policy.

Net profit for the period appears as 1,756,094,493.00 TRY in the company's financial statements prepared pursuant to the Communique Serial No. II-14.1 of the Capital Markets Board. It stands at 2,073,954,121.30 TRY in our financial statements prepared under the provisions of the Tax Procedure Law.

Annex-1presents the Dividend Communique No. II-19.1 and the table prepared in line with the company's dividend payout proposal in the Dividend Payout Table format as per the Dividend Directive announced under this communique.

7. Making a decision on the approval of the selection of the independent auditor by the Board of Directors pursuant to the Turkish Commercial Code and capital market regulation

Pursuant to the TCC and the Capital Markets Board's Communique Serial X, No. 22 on "Independent Auditing Standards in Capital Markets", the shareholders shall be given the proposal for approval regarding selection of DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (DELOITTE) as independent auditor in line with the opinion of the Company's Audit Committee to obtain the necessary services to meet the financial audit obligations for 2018 operations arising from the legislation.

8. Election of the members of the Board of Directors and establishment of their terms of office pursuant to Article 12 of the Articles of Association,

The number of board members and their term of office shall be established, and new members shall be elected to replace them pursuant to the CMB regulations, the TCC, the Regulation, and the principles in the Articles of Association regarding the election of Board members. Also, independent members shall be elected in compliance with the CMB's Corporate Governance Communique No. No. II-17.1.

Pursuant to Article 12 of the Articles of Association, a seven-member Board of Directors shall be able to manage and represent the company and be binding on behalf of it against third parties. The members shall possess the specifications stipulated by the TCC and CML, and shall be elected by the General Assembly under the TTC provisions. The number and specifications of the independent members to serve on the Board of Directors shall be determined according to the CMB regulations on Corporate Governance Principles.

Accordingly, out of the seven-member board of directors, three members shall meet the independence criteria stipulated in the CMB's mandatory Corporate Governance Principles.

9. Determination of annual fees of the Board members,

Under the company's "Remuneration Policy", the proposal to pay 8,000 TRY and also four salary bonuses to the members of the Board of Directors during the term of office in 2018 shall be presented to the Company's shareholders at the General Assembly.

10. Providing information regarding the Company's donations in 2017 and determination of an upper limit for donations to be made in 2018,

Pursuant to Article 6 of the CMB's Dividend Communique No. II-19.1, a donation limit shall be determined by the General Assembly in situations when it is not stipulated by the Articles of Association. The donations and payments made shall be submitted to shareholders at the Ordinary General Assembly. In 2017 the amount of the donations stood at 15,000,000.00 TRY. This matter was stated in footnote No. 18 of the financial statements dated on 31.12.2017. The General Assembly shall determine the grant limit for 2018.

11. Discussion and resolution of the authorization of the Board of Directors under the program prepared pursuant to the relevant legislative provisions for the repurchase of company shares,

The Buy-back Program, prepared under the capital market legislation to regulate the principles to be applied in the purchase of the Company's own shares, was amended by the Board Resolution No 9 (32), dated on February 27, 2018, and it can be found in Annex-2. This buy-back program shall be submitted to the approval of the General Assembly.

12. Authorization of the Board Members to perform transactions stated in Article 395 and 396 of the TCC,

Authorization shall be required at the General Assembly for Board Members perform transactions with the Company within the scope of article 395 of the TCC, and perform commercial activities that fall within the area of operations of the Company within the scope of article 396 of the TCC. Accordingly, authorization of and giving permission to the Board members regarding the matters under these articles shall be submitted to the shareholders for their review and approval.

13. Presenting information to the shareholders regarding the guarantees, pledges, mortgages, suretyships given to the third parties, and incomes or benefits received pursuant to the arrangements of the Prime Ministry Capital Markets Board,

Pursuant to Article 12 of the CMB's Corporate Governance Communique No. II-17.1, the Company shall have a separate agenda item at the ordinary general assembly regarding the collateral, pledges, mortgages, and suretyships given to the third parties as well as incomes or benefits. The company does not have any collaterals, pledges, mortgages and suretyships for the third parties as stated by footnote No. 28 of the Financial Statements dated 31.12.2017.

14. Presentation of information to the General Assembly about the procedures stated in Article 1.3.6 of the Corporate Governance Principles,

Pursuant to article 1.3.6 of the Corporate Governance Principles attached in the annex of the CMB's Corporate Governance Communique No. II-17.1, shareholders shall be provided information at the General Assembly in the event that controlling shareholders and board members, executives, or their spouses and up to second-degree relatives by blood or marriage perform any transactions that could create a conflict of interest with the Company; and/or perform on their or somebody else's behalf any commercial activities that fall within the area of operations of the Company; or enter as an unlimited partner into a partnership involved in similar commercial activities.

15. Presentation of information to the shareholders regarding the principles on the remuneration of the Board of Directors and Senior Executives pursuant to the Corporate Governance Principles,

Pursuant to the CMB's Obligatory Corporate Governance Principle No. 4.6.2, the principles of remuneration for the Board members and senior management shall be made in writing and presented to the shareholders as a separate item at the General Assembly meeting. Shareholders shall be given the opportunity to express their opinions on the matter. In this context, our Company's remuneration policy, approved at the ordinary general assembly meeting held on April 14, 2016, is presented in Annex 3. The footnote No. 25 of the Company's 2017 financial statements presents information on the benefits provided to the Board members and senior executives.

16. Comments and closing.

EMLAK KONUT EMLAK KONUT REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY'S POWER OF ATTORNEY

Emlak Konut REIC To Chairman of the Board of Directors

I/we hereby authorize and appoint as proxy ______, who is introduced below to represent me, to vote, to submit proposals and to sign necessary documents on my/our company's behalf at Emlak Konut REIC's 2017 Ordinary General Assembly to be held on March 28, 2018, at 10:00 at Barbaros Mahallesi, Mor Sümbül Sokak No:7/2 B Ataşehir, İstanbul.

PROXY'S NAME/TITLE (*)

Identity No/Tax No: Trade Register and Number (if a legal entity): MERSIS No. : Address: Signature:

(*) It is mandatory to submit the equivalent of the cited information, if any, for proxies with foreign nationality.

A) SCOPE OF THE POWER OF ATTORNEY

1. Regarding the Issues in Agenda of General Assembly;

a) Proxy shall be authorized to vote as per her/his own opinion.

b) Proxy shall be authorized to vote as per the proposals of the company management

c)) Proxy shall be authorized to cast a vote as per the following instructions given in the table.

Instructions: In the event that the shareholder chooses option (c), instructions related to agenda items shall be given if one of the options across the general assembly relevant agenda item (acceptance or refusal) or if refusal option is chosen by stating the dissenting opinion which is requested to be written in general assembly minutes (if any).

Agenda Items (*)	Accept	Reject	Dissenting
			Opinion
1-			
2-			

2. Special instruction for other issues which may arise in General Assembly and especially regarding the use of minority rights:

a) Proxy shall be authorized to vote as per her/his own opinion.

b) Proxy shall not be authorized to represent in these issues.

c) Proxy shall be authorized to cast vote as per the following special instructions.

Special Instructions; (special instructions shall be written)

NOTE: (a), (b) or (c) shall be selected for sections 1 and 2 and 2 in Part (A) to determine the scope of representation authority.

B) REPRESENTED SHARES

1. I certify that proxy shall represent my shares which are specified below in detail.

a) Order and serial:*

b) Number/Group: **

- c) Quantity-Nominal value:
- ç) Any signature privilege:
- d) Written in name:*
- e) Proportion shareholder's totalshares/voting rights:
- (**The information about shares followed with registration is not requested.*)

(*If any, group information shall be used instead of numbers for shares followed through registration.)

2. I hereby certify that proxy shall represent all shares of mine in the list regarding the shareholders who can attend to general assembly organized by Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. the day before General Assembly

NOTE: In section (B), one of the options (1 or 2) shall be chosen and the shares to be represented by the proxy shall be indicated.

SHAREHOLDER'S NAME AND SURNAME OR TITLE (*)

Identity No/Tax No:

Trade Register and Number (if a legal entity):

MERSİS No.

Address:

Signature:

(*) It is mandatory to submit the equivalent of the cited information, if any, for shareholders with foreign nationality.

:

Annexes:

Annex-1:Profit Distribution Table Annex-2: Buy-Back Program Annex-3: Remuneration Policy Annex-4: Résumé and Declarations of Independence of the Independent Board Members

Annex-1: Profit Distribution Table

		ition Table			•	•
	LAK KONUT REAL ESTATE IN ROFIT DISTRIBUTION TABLE					
	OFIT DISTRIBUTION TABLE	C(IKI) FOR THE FEAR 2017				
ι.	Paid/Issued Capıtal				3.800.000.000,00	
2.	Total Legal Contingency Reser	ve (According to Legal Records)			503.579.396,20	
	Information on Concession, if incorporation	any, regarding profit distribution as re	equired by t	he articles of		
				According to CMB	According to Legal Records(LR)	
3.	Period Income			1,756,094,493.00	2,073,954,121.30	
۱.	Taxes to be paid		(-)	0	0	
5.	Net period Income		(=)	1.756.094.493,00	2.073.954.121,30	
i.	Losses from Previous Years		(-)	0	0	
	Primary Legal Reserve		(-)	103.697.706,07	103.697.706,07	
	NET DISTRIBUTABLE PERIO	DD INCOME	(=)	1.652.396.786,94	1.970.256.415,24	
	Donations Made Throughout T	he Year	(+)	15.000.000,00		
0.	Net Distributable Period Inc for First Dividend	come by adding Donations to be ca	alculated	1.667.396.786,94		
1.	First Dividend Shareholders(*)			666.976.000,00		
	0,400010367	- Cash		666.976.000,00		
		- No-par				
		- Total		666.976.000,00		
2.	Dividends Distributed to Prefer	ence Shareholders				
3.	Dividends to Members of the B	oard of Directors, Employees etc.				
4.	Dividends Distributed to divider	nd Shareholders				
5.	Second Dividend for Shareholde	ers				
6.	Secondary Legal Contingency H	Reserve		47.697.600,00		
17.	Status Reserves					
8.	Special Reserves					
9.	EXCESS RESERVE			937.723.186,93	1.255.582.815,24	
20.	Other Resources Estimated to I	Distributed				
		- Profit of previous year				
		- Excess Reserves				
		- Other Reserves distributable as Req the Law and article of Incorporation				
)IV	IDEND INDO RMATIO N PER	SHARF				
				TO TAL DIVIDEND AMO UNT	DIVIDEND CORR SHARE WITH A N	ESPONDING TO IOMINAL VALUE O
		GROUP		(TRY)	AMO UNT(TRY)	PERCENTAGE (%)
		Α		44.471.488,18	0,17552	17,5
В		В		622.504.511,82	0,17552	17,5
IEI		<u>TO TAL</u>		666.976.000,00		
NF	ORMATION ON DISTRIBUT	S PROFIT SHARE PERCENTAGE				
AM0 TRY		STRIBUTED SHAREHOLDERS	SHARE	OF AMOUNT OF PRO HOLDERS TO THE N	ET DISTRUTABLE P	
	- /		INCLUI	DING DONATIONS (%	(o)	0,4000103

Annex-2: Buy-Back Program

EN			L ESTATE INVESTMENT COMPANY'S SHARE CK PROGRAM
1.	Purpose of Buy-back Program	:	To reduce possible price fluctuations pursuant to capital market requirements or against the possibility that the market price of the company shares may not reflect the actual performance of its operations depending on possible economic crises and price movements.
2.	Duration of the Buy-back Program	:	36 months
3.	Total Funds Allocated to the Buy-back Program and their Source	:	1.000,000,000 TRY Buy-back shall be financed with existing cash assets and the Company's operating income.
4.	Maximum Number of Shares Subject to Buy- back Program	:	 25,162,013,800 shares equivalent to a capital of 251,620,138 TRY. The nominal value of the shares to be bought back shall not exceed 10% of the issued capital including the previous buy-back programs*** Shares bought back and sold throughout the program shall not be considered as a discount item in the calculation of this ratio. The total price of the repurchased shares shall not exceed the total amount of the sources that can be subject to dividend payout. The program shall be terminated after reaching the maximum number of shares subject to buy-back.
5.	Lower and Upper Price Limits Determined for the Buy-back of Shares	:	0.00 TRY-4.00 TRY In the case of the transactions that require the correction of the stock price of the shares, the same correction shall be applied to the lower and upper price limits set for the repurchase of shares. Upper and lower price limits that corrected in this way shall be announced on the PDP with a material event disclosure.
6.	Principles on the Sale of Repurchased Shares	:	The Communique provisions shall apply.
7.	The Number of Repurchased Shares and those not Sold/Their Ratio to Capital and the Results of the Previous Program	:	Shares with a nominal value of 128,379,862 TRY were bought back. Their ratio of these shares to the capital is approximately 3.38%.
8.	Possible Effects of the Buy-back Program on the Company's Financial Position and Operating Results	:	The planned buy-back program will not have a negative impact on the Company's financial activities.
9.	Information on the Lowest, Highest and Weighted Average Share Price on an Annual	:	In the past year, the lowest and highest closing prices were 2.40 TRY and 3.26 TRY, respectively. The weighted average
10.	Information on the Lowest, Highest and Weighted Average Share on a Quarterly Basis	:	In the past quarter, the lowest and highest closing prices were 2.43 TRY and 6 TRY, respectively. The weighted average price stands a 2.65 TRY.
11.	Person Authorized for Repurchases	:	Board of Directors
12.	Date of the General Assembly to Review the Program for Approval	:	March 28, 2018
13.	Benefits to be Gained by the Related Parties from the Buy-back Transaction	:	None.

14. Public Disclosures	.	- The buy-back program prepared by the Board of Directors shall
14. I ublic Disclosules	•	be announced to the public through a material event disclosure no
		later than three weeks prior to the General Assembly excluding
		additional meeting days, and shall be concurrently published on
		the company website.
		- If the General Assembly makes any changes to a submitted buy-
		back program, the modified version shall be announced to the
		public with a material event disclosure on the first working day
		after the General Assembly and shall be concurrently published
		on the company website.
		Two business days prior to the commencement of buy-back
		transactions under the program, the company shall make a
		material event disclosure regarding the starting and ending dates
		of scheduled buy-back period, nominal value and ratio to capital
		of the shares to be repurchased.***
		- For each buy-back transaction, before the first session on the
		business day after the transaction date, the company makes a
		material event disclosure on nominal value, transaction price,
		ratio to capital of repurchased shares as well as nominal value of
		shares previously repurchased under the program, privileges, if
		any, associated with these shares, and the transaction date
		- In the sales of the repurchased shares including the previous
		acquisitions, and before start of session on the business day after
		the transaction date, the company shall make a material event
		disclosure on nominal value, transaction price, ratio to capital of
		these shares and the ratio of remaining shares to capital, amount
		of actual earnings/losses, and privileges, if any, associated with
		these shares and transaction date.
		- Within three business days following the buy-back period, the
		termination of the program and completion of repurchases under
		the program, the company makes a material event disclosure on
		the maximum and average prices paid for the repurchased shares,
		the cost and sources used, the total number of repurchased shares,
		and their shares to capital If and when the shares repurchased
		by the company are sold during the program information on the
		total nominal value of sold shares, and the total amount of
		earnings/losses and average sale price, and privileges, if any,
		associated with traded shares and transaction dates shall be
		disclosed. Information summarizing the transactions under the
		buy-back program shall also be presented to the shareholders in
		the General Assembly.

15.	Other Information related to Buy-Back	:	Legal reserves with the same price of repurchased shares shall be
10.	Program		reserved and classified as limited legal reserves under equities. Such allocated reserves shall be released equal to their repurchase values in the case of their sales or redemption. Acquired shares shall not be taken into consideration in the calculation of the quorum at the general assembly.

***The CMB's press announcements dated 21.07.2016 and 25.07.2016 are taken into consideration.

Annex-3: Remuneration Policy

The Remuneration Committee created under the Corporate Governance Principles takes into consideration the company's long-term targets. Accordingly, it presents its recommendations to the General Assembly regarding the Board members, senior managers and personnel's remuneration principles.

The Remuneration policy of the Company's Board members' remuneration shall be submitted to the General Assembly dated 28.03.2018. It shall include the following:

i) Net 8,000.00 TRY monthly and additionally four extra net salary premium is paid to our Company's Board members.

(ii) The income tax which is occurred from the abovementioned payments (regarding salaries from one more employer) are paid by Emlak Konut REIC at the end of the fiscal year

(iii) Salaries which are to be paid to the members of the Board of Directors are submitted for approval to the shareholders in the subject activity term's General Assembly.

(iv) Remuneration of Independent Board Members cannot be based on profit share, share options or performance of company and must be in the level which Independent Board Members will save their independence.

(v) Remuneration of top level managers are based on current economical data of market, relevant remuneration policies of current market, our Company's long term aims and policies and additionally these directors' roles in Company, responsibility and experience and legal obligations.

ÖZ GEÇMİŞ

KİŞİSEL BİLGİLER:

Uyruğu	:	T.C.	
Adı ve Soyadı	:	Ertan KELEŞ	
Doğum Tarihi / Yeri	:	10.03.1976 / Gümü	işhane - Kelkit
Mesleği	:	İnşaat Mühendisi	
Medeni Hali	:	Evli / 3 Çocuk	
Askerlik Durumu / Yıl	:	Yapıldı / 1999 - 20	00 K1sa Dönem
Sürücü Belgesi	:	B Sınıfı	
Telefon	:		
e-mail	:	ertankeles@hotmai	l.com
Adres	:	Emlak Konut GYO No:7/2B Ataşehir /	A.Ş. / Barbaros Mah. Mor Sümbül Sokak İSTANBUL
Gerekli Durumlarda		Adı ve Soyadı	:
İrtibat Kurulabilecek Yakının		Yakınlık Derecesi	:
		Telefonu	:

EĞİTİM BİLGİLERİ:

Eğitim Seviyesi

iyesi : Lisans

Yüksek Lisans:

Üniversite	:	Okan Üniversitesi
Bölüm	:	Fen Bilimleri Enstitüsü
Konu - Alan / Yıl	:	Kentsel Dönüşüm (Tezli)

Lisans:

Üniversite	:	Orta Doğu Teknik Üniversitesi
Fakülte veya YO	:	Mühendislik Fakültesi
Bölüm / Yıl	:	İnşaat Mühendisliği Bölümü / 1998

YABANCI DİL BİLGİSİ:

İngilizce : İleri Düzey

KULLANILAN BİLGİSAYAR PROGRAMLARI:

Microsoft Office

İŞ DENEYİMİ:

2014 ~ Devam	:	Emlak Konut GYO A.Ş Yönetim Kurulu Başkan Vekili
2016 ~ Devam		TÜMAŞ – Yönetim Kurulu Üyesi
2018 ~ Devam		İstanbul Metro A.Ş. – Genel Müdür Danışmanı
2016 ~ 2018/1		İstanbul Ticaret Borsası – Başkan Danışmanı
2014~2016		Reform Dış Ticaret - Danışman
2005~2014	:	İstanbul Büyükşehir Belediyesi Beltur A.Ş Genel Müdür
2002~2005	:	Turkuaz Kablo Taah. İnş. Tic. A.Ş Genel Müdür Yardımcısı
2004~2005	:	Yalova Hazır Beton Ltd. Şti Genel müdür Yardımcısı
2002 ~ 2004	:	Aset Dekar İş Ortaklığı - Proje Müdürü
2001~2002	:	DKY Telekomünikasyon İnşaat A.Ş Şantiye Mühendisi
1998 ~ 2000	:	Aset Telekomünikasyon İnşaat A.Ş Şantiye Mühendisi
Genel Tecrübe	:	 1- Üst Düzey Yöneticilik Tecrübesi 2- Proje ve Saha konusunda Tecrübe 3- İnşaat Mevzuatı Hakkında Bilgi 4- İnşaat Malzemeleri Hakkında Bilgi

SAHİP OLUNAN MESLEKİ BELGELER:

ALINAN EĞİTİM VE SEMİNERLER:

ÜYE OLUNAN KURULUŞLAR:

1- MMG Mimar Mühendisler Grubu - Yönetim Kurulu Üyesi

2- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği İnş. Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi - Üye

- 3- İ.B.B. Spor Kulübü Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Sekreter
- 4- Fenerbahçe Spor Kulübü Üye

T.C. BAŞBAKANLIK SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-17.1 SAYILI "KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ" ÇERÇEVESİNDE DÜZENLENEN

"BAĞIMSIZLIK BEYANI"

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de ("<u>Sirket</u>") üstleneceğim bağımsız yönetim kurulu üyeliği görevine ilişkin olarak,

- 3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" hükümleri,
- Şirket esas sözleşmesi ile dâhili prosedürlerinde bulunan ilgili hükümler, ve
- İlgili sair mevzuat hükümleri,

çerçevesin de "<u>bağımsız yönetim kurulu üyesi</u>" nitelik ve kriterlerine sahip olduğumu, yukarıda bahsi geçen bilgi ve belgeleri okuyarak anladığımı ve bahsi geçen bu bilgi ve belgelerde yazılı görevleri tam olarak yerine getireceğimi, Şirket'in Kurumsal Yönetim Komitesi ile Yönetim Kurulu'na beyan ederim.

II-17.1 sayılı "*Kurumsal Yönetim Tebliği*"ne göre bağımsız üye olarak nitelendirilebilmek adına gerekli özelliklerin hepsini taşıdığımı, buna göre;

a) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu, f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

g) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiş bir tüzel kişi adına gerçek kişi temsilci olarak tescil ve ilan edilmemiş olduğumu beyan ve kabul ederim.

Yine ilgili Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde herhangi bir sebepten ötürü, bağımsızlığımı ortadan kaldıracak bir durumun ortaya çıkması halinde, bu değişikliği kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna ileteceğimi beyan ve kabul ederim.

Saygılarımla, İmza: İsim/So m: Ertan KELEŞ

ÖZ GEÇMİŞ

KİŞİSEL BİLGİLER:

Uyruğu	:	T.C		
Adı ve Soyadı	:	Havvanur YURT	SEVER	
Doğum Tarihi / Yeri	:	Ankara/08.10.19	72	
Mesleği	:	Avukat		
Medeni Hali	:	Evli		
Askerlik Durumu / Yıl	:		ALL IN THE	
Sürücü Belgesi	:			
Telefon	:			
e-mail	:	havvanurkurt@ya	ahoo.com.tr	
Adres	:	Seyit Nizam Cac Zeytinburnu /İS		si C-2 Blok K:2 D:8
Canalalis Damanalara I		Adı ve Soyadı	:	
Gerekli Durumlarda İrtibat Kurulabilecek Yakının	:	Yakınlık Derecesi	:	
1 4811111		Telefon	:	

<u>EĞİTİM BİLGİLERİ:</u>

Eğitim Seviyesi	: Lisans	
-----------------	----------	--

Yüksek Lisans:

Üniversite	:	
Bölüm	:	
Konu - Alan / Yıl		-

Lisans:

Üniversite	:	İstanbul Üniversitesi
Fakülte veya YO	:	Hukuk Fakültesi
Bölüm / Yıl	:	Hukuk

YABANCI DİL BİLGİSİ:

İngilizce : Orta

KULLANILAN BİLGİSAYAR PROGRAMLARI:

	12 20	
2014-Devam	:	Emlak Konut GYO A.Ş Yönetim Kurulu Üyeliği
2014-	:	İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeliği
2014-	:	Zeytinburnu Belediyesi Meclis Üyeliği ve Hukuk Komisyonu Başkanlığı
2014-	:	Zeytinburnu Belediye Meclisi 2.Başkan Vekilliği
2008-2014	:	Halk Bankası A.Ş. Sözleşmeli Avukat
2003-2014	:	T. Telekomünikasyon A.Ş. Sözleşmeli Avukat
1996-1997	:	Av .Necati CEYLAN Avukatlık Ofisi Avukatlık Stajı
		1- Üst Düzey Yöneticilik Tecrübesi
Genel Tecrübe	:	2-
		3-

SAHİP OLUNAN MESLEKİ BELGELER:

ALINAN EĞİTİM VE SEMİNERLER:

Arabuluculuk Sertifikası CMK Meslek İçi Eğitim Belgesi Kadın Hakları Eğitim Semineri

ÜYE OLUNAN KURULUŞLAR:

Uluslararası Hukukçular Birliği (UHUB)Üyeliği Hukukçular Derneği Üyeliği Hukukun Üstünlüğü Platformu Üyeliği Tüm Samsunlular Derneği Üyeliği

tor

T.C. BAŞBAKANLIK SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-17.1 SAYILI "KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ" ÇERÇEVESİNDE DÜZENLENEN

"BAĞIMSIZLIK BEYANI"

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de ("<u>Şirket</u>") üstleneceğim bağımsız yönetim kurulu üyeliği görevine ilişkin olarak,

- 3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" hükümleri,
- Şirket esas sözleşmesi ile dâhili prosedürlerinde bulunan ilgili hükümler, ve
- İlgili sair mevzuat hükümleri,

çerçevesin de "<u>bağımsız yönetim kurulu üyesi</u>" nitelik ve kriterlerine sahip olduğumu, yukarıda bahsi geçen bilgi ve belgeleri okuyarak anladığımı ve bahsi geçen bu bilgi ve belgelerde yazılı görevleri tam olarak yerine getireceğimi, Şirket'in Kurumsal Yönetim Komitesi ile Yönetim Kurulu'na beyan ederim.

II-17.1 sayılı "*Kurumsal Yönetim Tebliği*" ne göre bağımsız üye olarak nitelendirilebilmek adına gerekli özelliklerin hepsini taşıdığımı, buna göre;

a) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

g) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiş bir tüzel kişi adına gerçek kişi temsilci olarak tescil ve ilan edilmemiş olduğumu beyan ve kabul ederim.

Yine ilgili Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde herhangi bir sebepten ötürü, bağımsızlığımı ortadan kaldıracak bir durumun ortaya çıkması halinde, bu değişikliği kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna ileteceğimi beyan ve kabul ederim.

Saygılarımla,

İmza: -

İsim/Soyisim: Havvanur YURTSEVER

ÖZ GEÇMİŞ

KISISEL BILGILER:

Adı ve Soyadı	:	Muhterem İNCE	
Doğum Tarihi / Yeri		01.01.1971 / Karaköy	
Mesleği	:	Müsteşar	
Medeni Hali	:	Evli / 2 Çocuk	
Bedensel Engellilik Durumu	:	Yok	
Askerlik Durumu / Yıl	:	Yaptı / 2000	
Sürücü Belgesi	:	Var	
Telefon	:		

EĞİTİM BİLGİLERİ:

	T	
Eğitim Seviyesi	:	Yüksek Lisans

Yüksek Lisans:

Üniversite	:	Kırıkkale Üniversitesi
Bölüm	:	Sosyal Bilimler Enstitüsü
Konu - Alan / Yıl	:	2000

Lisans:

Üniversite	:	İstanbul Üniversitesi
Fakülte veya YO	:	Siyasal Bilgiler Fakültesi
Bölüm / Yıl	:	Kamu Yönetimi / 1993

YABANCI DİL BİLGİSİ:

İngilizce : İleri Düzey

<u>iş deneyimi:</u>

09.2016 ~	: Müsteşar (Vali) İçişleri Bakanlığı
06. 2016 ~ 09. 2016	: Vali – Artvin Valiliği
02.2014 ~ 06.2016	: Personel Genel Müdürü – Ankara Personel Genel Müdürlüğü
08.2013 ~ 02.2014	: Genel Müdür Vekili – Personel Genel Müdürlüğü
07.2013 ~ 08.2013	: Genel Müdür Yardımcısı - Ankara Personel Genel Müdürlüğü
09.2011 ~ 07.2013	: Daire Başkanı – Personel Genel Müdürlüğü
09.2009 ~ 09.2011	: Şube Müdürü – Eğitim Dairesi Başkanlığı
10.2005~09.2009	: Kaymakam – Çanakkale Eceabat Kaymakamlığı
10.2002 ~ 10.2005	: Kaymakam – Erzurum Nayman Kaymakamlığı
10.2000 ~ 10.2002	: Kaymakam – Adıyaman Samsat Kaymakamlığı
05.2000 ~ 10.2000	: Kaymakam – Kırıkkale Sulakyurt Kaymakamlığı
09.1997 ~ 04.2000	: Kaymakam – Kırıkkale Sulakyurt Kaymakamlığı
07.1994 ~ 09.1997	: Kaymakam Adayı – Edirne Valiliği

ALINAN EĞİTİM VE SEMİNERLER:

M

e-İçişleri Projesi 08.04.2010 İçişleri Bak. Kamu İdarecilerinin AB(IPA) Fonlarının Etkin Kul. Desteklenmesi 04.01.2010 Sınır ve Gümrük İşlemleri 10.12.2007 Nezarethanelerin Denetimi 08.03.2007 Yerel Yönetim Reformu 07.12.2006 Kolluk Denetim ve Gözetim Kapasitelerinin Arttırılması 25.06.2006 Kamu Yönetiminde Yeniden Yapılanma 14.06.2004 İnsan Hakları 24.06.2002 İnsan Hakları 15.06.1998 İngilizce Dil Kursu 05.06.1995

T.C. BAŞBAKANLIK SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-17.1 SAYILI "KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ" ÇERÇEVESİNDE DÜZENLENEN

"BAĞIMSIZLIK BEYANI"

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de ("<u>Sirket</u>") üstleneceğim bağımsız yönetim kurulu üyeliği görevine ilişkin olarak,

- 3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" hükümleri,
- Şirket esas sözleşmesi ile dâhili prosedürlerinde bulunan ilgili hükümler, ve
- İlgili sair mevzuat hükümleri,

çerçevesin de "<u>bağımsız yönetim kurulu üyesi</u>" nitelik ve kriterlerine sahip olduğumu, yukarıda bahsi geçen bilgi ve belgeleri okuyarak anladığımı ve bahsi geçen bu bilgi ve belgelerde yazılı görevleri tam olarak yerine getireceğimi, Şirket'in Kurumsal Yönetim Komitesi ile Yönetim Kurulu'na beyan ederim.

II-17.1 sayılı "*Kurumsal Yönetim Tebliği*"ne göre bağımsız üye olarak nitelendirilebilmek adına gerekli özelliklerin hepsini taşıdığımı, buna göre;

a) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya satılğı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

d) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin

haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

e) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

f) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

g) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,

ğ) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiş bir tüzel kişi adına gerçek kişi temsilci olarak tescil ve ilan edilmemiş olduğumu beyan ve kabul ederim.

Yine ilgili Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde herhangi bir sebepten ötürü, bağımsızlığımı ortadan kaldıracak bir durumun ortaya çıkması halinde, bu değişikliği kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna ileteceğimi beyan ve kabul ederim.

Saygılarımla,

İmza: İsim/Sovisim: Muhterem İNCE

2