

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
KUZEY YAKASI PROJESİ OFİS LİSTESİ

Sıra	Ada	Parsel	Blok No	Kapı No	Kat	Yönü	Kullanım Şekli	Satışa Esas Brüt Alan (m2)	Satışa Esas Net Alan (m2)	Satış Fiyatı (KDV Hariç) (TL)	Satış Fiyatı (KDV Dahil %8) (TL)	Ödeme Koşulu
1	982	1	A1	23	2.KAT	K	OFİS	107,76	67,18	888.888,89	960.000,00	Peşin Ödemelerde; %30 İndirim Vade Farksız Ödeme Koşulu; Min. % 15, %20 ve %30 Peşinath Satış Koşulu
2	982	1	A2	3	ZEMİN KAT	G	OFİS	123,14	84,57	962.962,96	1.040.000,00	
3	982	1	A2	4	ZEMİN KAT	G	OFİS	183,17	84,81	1.361.111,11	1.470.000,00	
4	982	1	A2	5	ZEMİN KAT	GD	OFİS	123,27	84,61	944.444,44	1.020.000,00	
5	982	1	A2	9	ZEMİN KAT	K	OFİS	134,20	90,24	981.481,48	1.060.000,00	
6	982	1	A2	10	ZEMİN KAT	KB	OFİS	132,13	88,01	972.222,22	1.050.000,00	
7	982	1	A2	11	ZEMİN KAT	B	OFİS	135,64	91,11	990.740,74	1.070.000,00	
8	982	2	B5	1	ZEMİN KAT	B	OFİS	164,69	90,78	1.277.777,78	1.380.000,00	Peşin Ödemelerde; %30 İndirim Vade Farksız Ödeme Koşulu; Min. %30 Peşinath Satış Koşulu
9	982	2	B5	2	ZEMİN KAT	GB	OFİS	245,97	136,96	1.879.629,63	2.030.000,00	
10	982	2	B5	3	ZEMİN KAT	GB	OFİS	245,81	136,96	1.888.888,89	2.040.000,00	
11	982	2	B5	4	ZEMİN KAT	G	OFİS	245,97	136,96	1.842.592,59	1.990.000,00	
12	982	2	B5	5	ZEMİN KAT	GD	OFİS	245,81	136,96	1.851.851,85	2.000.000,00	
13	982	2	B5	6	ZEMİN KAT	D	OFİS	275,49	152,95	1.953.703,70	2.110.000,00	
14	982	2	B5	11	ZEMİN KAT	GD	OFİS	102,64	55,54	851.851,85	920.000,00	Peşin Ödemelerde; %30 İndirim Vade Farksız Ödeme Koşulu; Min. % 15, %20 ve %30 Peşinath Satış Koşulu
15	982	2	B5	12	ZEMİN KAT	D	OFİS	68,76	36,85	546.296,30	590.000,00	
16	982	2	B5	13	ZEMİN KAT	KD	OFİS	100,55	55,81	833.333,33	900.000,00	
17	982	2	B5	14	ZEMİN KAT	KD	OFİS	102,11	55,77	842.592,59	910.000,00	
18	982	2	B5	15	ZEMİN KAT	K	OFİS	101,96	55,70	851.851,85	920.000,00	
19	982	2	B5	16	ZEMİN KAT	KB	OFİS	102,11	55,66	842.592,59	910.000,00	
20	982	2	B5	17	ZEMİN KAT	B	OFİS	101,96	55,70	851.851,85	920.000,00	
21	982	2	B5	18	ZEMİN KAT	GB	OFİS	102,11	55,66	842.592,59	910.000,00	
22	982	2	B5	19	ZEMİN KAT	GB	OFİS	101,96	55,70	851.851,85	920.000,00	
23	982	2	B5	20	ZEMİN KAT	G	OFİS	102,11	55,66	842.592,59	910.000,00	
24	982	2	B5	21	1.KAT	B	OFİS	164,69	90,78	1.305.555,56	1.410.000,00	Peşin Ödemelerde; %30 İndirim Vade Farksız Ödeme Koşulu; Min. %30 Peşinath Satış Koşulu
25	982	2	B5	22	1.KAT	GB	OFİS	245,97	136,96	1.916.666,67	2.070.000,00	
26	982	2	B5	23	1.KAT	GB	OFİS	245,81	136,96	1.916.666,67	2.070.000,00	
27	982	2	B5	24	1.KAT	G	OFİS	245,97	136,96	1.879.629,63	2.030.000,00	
28	982	2	B5	25	1.KAT	GD	OFİS	245,81	136,96	1.888.888,89	2.040.000,00	
29	982	2	B5	26	1.KAT	D	OFİS	245,97	136,96	1.879.629,63	2.030.000,00	
30	982	2	B5	27	1.KAT	KD	OFİS	245,81	136,96	1.870.370,37	2.020.000,00	Peşin Ödemelerde; %30 İndirim Vade Farksız Ödeme Koşulu; Min. % 20 ve %30 Peşinath Satış Koşulu
31	982	2	B5	28	1.KAT	KD	OFİS	245,97	136,96	1.777.777,78	1.920.000,00	
32	982	2	B5	29	1.KAT	K	OFİS	245,81	136,96	1.777.777,78	1.920.000,00	
33	982	2	B5	30	1.KAT	KB	OFİS	246,68	136,96	1.916.666,67	2.070.000,00	
34	982	2	B5	31	1.KAT	D	OFİS	101,96	55,41	851.851,85	920.000,00	Peşin Ödemelerde; %30 İndirim Vade Farksız Ödeme Koşulu; Min. % 15, %20 ve %30 Peşinath Satış Koşulu
35	982	2	B5	32	1.KAT	KD	OFİS	102,11	55,68	861.111,11	930.000,00	
36	982	2	B5	33	1.KAT	KD	OFİS	101,96	55,64	851.851,85	920.000,00	
37	982	2	B5	34	1.KAT	K	OFİS	102,11	55,70	861.111,11	930.000,00	
38	982	2	B5	35	1.KAT	KB	OFİS	101,96	55,66	851.851,85	920.000,00	
39	982	2	B5	36	1.KAT	B	OFİS	102,11	55,70	851.851,85	920.000,00	
40	982	2	B5	37	1.KAT	GB	OFİS	101,96	55,66	851.851,85	920.000,00	
41	982	2	B5	38	1.KAT	GB	OFİS	102,11	55,70	851.851,85	920.000,00	
42	982	2	B5	39	1.KAT	G	OFİS	101,96	55,66	851.851,85	920.000,00	
43	982	2	B5	40	1.KAT	GD	OFİS	102,11	55,41	851.851,85	920.000,00	



KUZEY YAKASI PROJESİ TİCARİ ÜNİTELER (OFİS)
ÖRNEK HESAPLAMA TABLOSU

Sıra No	Satış Koşulu	Satış Fiyatı	İndirim Oranı	İndirim Tutarı	İndirimli Satış Fiyatı	Peşinat Oranı	Asgari Peşinat Tutarı	Peşinattan Sonra Kalan Tutar	Ara Ödeme			Taksitlendirilecek Tutar	Taksit Sayısı				Ödeme Koşulu
									Oranı	Tarihleri	Tutarı		36	48	60	120	
													Vade Farkı Oranı				
													0,00%			0,95%	
1 (a)	Peşin satış Koşulu	1.000.000,00	30%	300.000,00	700.000,00	100%	700.000,00	-	----	----	-	----	----	----	Tüm Bağımsız Bölümler İçin Geçerlidir.		
2 (b)	Vadeli Satış Koşulu	1.000.000,00	0%	-	1.000.000,00	30,00%	300.000,00	700.000,00	----	----	700.000,00	----	----	9.801,68	Tüm Bağımsız Bölümler İçin Geçerlidir.		
3 (c)	Vade Farksız Satış Koşulu	1.000.000,00	10%	100.000,00	900.000,00	30,00%	300.000,00	600.000,00	0%	1. Ara Ödeme-12. ay	0,00	600.000,00	16.666,67	----		----	----
									0%	2. Ara Ödeme-24. ay	0,00						
									0%	3. Ara Ödeme-36. ay	0,00						
4 (d)	Vade Farksız Satış Koşulu	1.000.000,00	5%	50.000,00	950.000,00	30,00%	300.000,00	650.000,00	0%	1. Ara Ödeme-12. ay	0,00	650.000,00	----	13.541,67		----	----
									0%	2. Ara Ödeme-24. ay	0,00						
									0%	3. Ara Ödeme-36. ay	0,00						
5 (e)	Vade Farksız Satış Koşulu	1.000.000,00	0%	-	1.000.000,00	30,00%	300.000,00	700.000,00	0%	1. Ara Ödeme-12. ay	0,00	700.000,00	----	----	11.666,67	----	
									0%	2. Ara Ödeme-24. ay	0,00						
									0%	3. Ara Ödeme-36. ay	0,00						
6 (f)	Vade Farksız Satış Koşulu	1.000.000,00	0%	-	1.000.000,00	20,00%	200.000,00	800.000,00	10%	1. Ara Ödeme-12. ay	100.000,00	500.000,00	----	----	8.333,33	----	
									10%	2. Ara Ödeme-24. ay	100.000,00						
									10%	3. Ara Ödeme-36. ay	100.000,00						
7 (g)	Vade Farksız Satış Koşulu	1.000.000,00	0%	-	1.000.000,00	15,00%	150.000,00	850.000,00	15%	1. Ara Ödeme-12. ay	150.000,00	500.000,00	----	10.416,67	----	----	
									10%	2. Ara Ödeme-24. ay	100.000,00						
									10%	3. Ara Ödeme-36. ay	100.000,00						