

**EMLAK KONUT GYO A.Ş.**  
**DUMANKAYA MİKS PROJESİ**  
**FİYAT ARALIĞI VE ÖDEME KOŞULLARI**

Sıra	Ada	Parsel	Blok	Kapı	Oda	Kat	Yön	Brüt m <sup>2</sup>	Net m <sup>2</sup>	Satış Bedeli (KDV Dahil)
1	800	11	B1	172	1+1	16.KAT	GD	65,22	38,85	304.000,00 TL
2	800	11	B1	216	1+1	20.KAT	GD	65,22	38,85	305.000,00 TL
3	800	11	B2	28	STÜDYO	4.KAT	GD	40,03	21,24	186.000,00 TL
4	800	11	B2	331	1+1	29.KAT	GD	64,28	38,33	323.000,00 TL
5	800	11	B2	357	1+1	31.KAT	GD	64,28	38,33	306.000,00 TL

**ÖDEME KOŞULLARI:**

**TÜFE'li Satışlar:**

KDV Dahil satış bedeli üzerinden % 20 peşinat, % 10 'u 24. Ayda ara ödeme alınıp, kalan tutara her 6 ayda bir (Ocak ve Temmuz) TÜİK tarafından açıklanacak TÜFE oranı uygulanarak 120 aya kadar TÜFE' li satış koşuluna göre satılacaktır.

**Örnek TÜFE'li Ödeme Tablosu**

Daire Tipi	Örnek Satış Fiyatı	% 20 Peşinat Tutarı	% 10 Ara Ödeme Tutarı (24. Ay)	Vade Sayısı	İlk Taksit Tutarı
1+1	300.000 TL	60.000 TL	30.000 TL	120	1.750 TL + TÜFE

**Sabit Ödemeli Satışlar :**

KDV Dahil satış bedeli üzerinden % 20 peşinat, % 10' u 24. Ayda ara ödeme alınıp kalan tutara aylık % 0,45 vade farkı uygulanarak 120 ay sabit taksitli ödeme koşuluna göre satılacaktır.

**Örnek Sabit Ödeme Tablosu**

Daire Tipi	Örnek Satış Fiyatı	% 20 Peşinat Tutarı	% 10 Ara Ödeme Tutarı (24. Ay)	Vade Sayısı	İlk Taksit Tutarı
1+1	300.000 TL	60.000 TL	30.000 TL	120	2.302 TL

**Adres: Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. No:7 / 2B Batı Ataşehir  
Ataşehir/İSTANBUL  
Tlf: 0216 579 15 15**