EMLAK KONUT GYO A.Ş.

BATIŞEHİR PROJESİ

FİYAT ARALIĞI VE ÖDEME KOŞULLARI

Oda Sayısı	Min Brüt m²	Mak Brüt m²	Min Net m²	Mak Net m²	Min Yeni Satış Fiyatı (KDV Dahil)2	Mak Yeni Satış Fiyatı (KDV Dahil)
1+1	59,79	92,84	36,14	62,27	326.000,00 TL	721.000,00 TL
1+1 DUBLEKS	96,6	96,6	54,06	54,06	620.000,00 TL	620.000,00 TL
2+1	98,07	129,28	57,07	86,99	527.000,00 TL	794.000,00 TL
2+1 DUBLEKS	105,57	121,42	65,86	71,83	800.000,00 TL	911.000,00 TL
3+1	134,07	207,64	92,67	144,17	753.000,00 TL	1.198.000,00 TL
3+1 DUBLEKS	177,92	180,8	112,45	113,35	1.034.000,00 TL	1.067.000,00 TL
4+1	173,5	220,64	117,92	143,97	900.000,00 TL	1.484.000,00 TL
4+1 DUBLEKS	232,26	340,14	148,61	214,06	1.802.000,00 TL	1.904.000,00 TL
STÜDYO	39,75	53,63	26,99	34,26	325.000,00 TL	491.000,00 TL

ÖDEME KOŞULLARI

TÜFE'li Satış Yönetimi:

Satış Bedelinin en az %20'si peşin alınacak, kalan tutara en fazla 120 aya kadar TÜFE'ye endeksli vade yapılacaktır. Aylık ödemeler satış tarihinden sonraki ay başlatılacaktır.
Satış tarihinden itibaren her senenin 1. (ocak) ve 7. (temmuz) aylarında TUİK tarafından açıklanacak TÜFE oranları doğrultusunda borç bakiyesine yansıtılacak ve yeni bakiye kalan ödeme ay sayısına bölünecektir.

Sabit Ödemeli Satış Yönetimi

Satış Bedelinin en az %20'si peşin alınacak, kalan tutara aylık %0,70 vade farkı ile en fazla 120 ay vade yapılacaktır. Aylık ödemeler satış tarihinden sonraki ay başlatılacaktır.

ÖRNEK ÖDEME TABLOSU

Daire Tipi	Ortalama Satış Fiyatı (KDV Dahil)	Peşinat	TÜFE'ye Endeksli Vadede Başlangıç Taksidi	Sabit Ödemede Aylık Taksit
1+1	450.000	90.000	3.000	4.444
1+1 Dubleks	620.000	124.000	4.134	6.124
2+1	630.000	126.000	4.200	6.222
2+1 Dubleks	800.000	160.000	5.334	7.900
3+1	777.000	155.400	5.180	7.674
3+1 Dubleks	1.048.000	209,600	6.987	10.350
4+1	970.000	194.000	6.467	9.580
4+1 Dubleks	1.802.000	360.400	12.014	17.797
STÜDYO	325.000	65.000	2.167	3.210

Bilgi için : 0212 809 20 25 www.emlakkonut.com.tr