

# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ PROJESİ

### ÖDEME SEÇENEKLERİ

Peşinat ödemeleri daire tiplerine göre değişiklik göstermekte olup her bir daire tipine göre peşinat ödeme seçeneği ve satış koşulları aşağıda belirtildiği gibidir.

#### 1) TÜFE'li SATIŞ YÖNTEMİ

a) 1+1 daire tipi

15.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler satış tarihini takip eden aydan itibaren başlayacak olup 20.000 TL peşinat ödenmesi halinde ise taksitler konut teslimde itibaren başlayacaktır.

b) 2+1 daire tipi

25.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler satış tarihini takip eden aydan itibaren başlayacak olup 30.000 TL peşinat ödenmesi halinde ise taksitler konut teslimde itibaren başlayacaktır.

b) 3+1 daire tipi

35.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler satış tarihini takip eden aydan itibaren başlayacak olup 40.000 TL peşinat ödenmesi halinde ise taksitler konut teslimde itibaren başlayacaktır.

c) 4+1 daire tipi

45.000 TL peşinat ödenmesi halinde taksitler satış tarihini takip eden aydan itibaren başlayacak olup 50.000 TL peşinat ödenmesi halinde ise taksitler konut teslimde itibaren başlayacaktır.

Kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenecektir. Maksimum vade 120 aydır.

**TÜFELİ SATIŞLARDA, SÖZLEŞME İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN TÜFE FARKLARI KALAN BORÇ BAKİYESİNE YANSITILACAKTIR.**

#### 2) SABİT ÖDEMELİ SATIŞ YÖNTEMİ (HEMEN ÖDEMELİ)

Satış bedelinin %10'u peşin, kalan tutar 24 aya kadar sıfır faiz, 60 aya kadar olan vadelerde % 0,40, 120 aya kadar olan vadelerde ise % 0,50 aylık faiz oranı üzerinden vadelenirlerken satış yapılacak olup ödemeler hemen başlayacaktır.

**KONUT TESLİM TARİHİ, SÖZLEŞME İMZALANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN 30 AYDIR.**

#### *Tüfe'li (Teslimde Ödemeli) Örnek Ödeme Tablosu*

Satış Bedeli (KDV Dahil)	Daire Tipi	Asgari Peşinat	Vadelenirilen Tutar	Vade (Ay)	Aylık Taksit
200.000,00	1+1	20.000	180.000	120	1.500 + TÜFE
	2+1	30.000	170.000	120	1.417 + TÜFE
	3+1	40.000	160.000	120	1.334 + TÜFE
	4+1	50.000	150.000	120	1.250 + TÜFE

#### *Aylık Faiz Oranları*

Peşinat Oranı %10	Vade (Ay)	24 Ay Vade İçin	60 Ay Vade İçin	120 Ay Vade İçin
	Aylık Faiz Oranı (%)	0,00	0,40	0,50

#### *Sabit Ödemeli Örnek Ödeme Tablosu (hemen ödemeli)*

Satış Bedeli (KDV Dahil)	Peşinat Oranı	Min. Peşinat	Vadelenirilen Tutar	Vade (Ay)	Faiz Oranı	Aylık Taksit
200.000,00 TL	10%	20.000,00 TL	180.000,00 TL	24 Aya Kadar	0,00	7.500,00 TL
200.000,00 TL	10%	20.000,00 TL	180.000,00 TL	60 Aya Kadar	0,40	3.381,00 TL
200.000,00 TL	10%	20.000,00 TL	180.000,00 TL	120 Aya Kadar	0,50	1.999,00 TL