

...../...../.....

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE

.....
projesinde bulunan, Ada Parsel Blok Nolu bağımsız bölümün borcunu bitirmiş bulunmaktayım. Tapu devri için gerekli işlemlerin yapılarak, tapumun verilmesini talep ediyorum.

Sözleşme No:.....

Telefon:.....

İstenen Belgeler:

-**Kimlik fotokopisi**, (Kimlik aslı imza aşamasında tapuya getirilmelidir)

-**Rayiç Bedel** (İlgili belediyeden alınacaktır.)

-**2 adet resim** (Son 6 ay içerisinde çekilmiş vesikalık fotoğraf olmalıdır.)

- **Aidat Borcu Yoktur Yazısı** (Site Yönetiminden alınacaktır.)

-Kredi kullanılmış ise **banka ipotek evrakları**, kredisini kapatmış ise **kredi kapama yazısı** gereklidir.

- Müşteri hesabında farklı isimde ödeme yapılmış ise **muvafakatname** yazılıp göndermelidir.

-**DASK poliçesi** (Kat Mülkiyetli projelerde gereklidir.)

-**Vekâletname** (Tapu Müdürlüğüne bizzat gelemeyecek müşterilerimiz, tapu devri için noterden Düzenleme Şeklinde Vekaletname (**Bknz. Vekalet Dilekçe Örneği**) verebilirler.)

Şirketler İçin Ayrıca İstenen Belgeler:

- Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabi şirketlerin Ticaret Sicil Memurluğunca düzenlenmiş, taşınmaz mala ilişkin satışlarda yetkinin ve yetkililerin kimlik bilgilerinin açıkça yer aldığı, Tapu Kanunu'nun 2.maddesine göre düzenlenmiş **yetki belgesinin aslı**. İlgili sanayi ve ticaret odası müdürlüğünden tasdikli olarak alınır. İşlemin yapıldığı yıla ait olmalıdır.

- Şirket vergi levhası fotokopisi

- Şirket yetkililerinin imza sirkülerinin aslı.

- Şirket adına satışta bulunacak vekil ise düzenleme şeklinde yapılmış vekâletin aslı

Not: Yukarıda sıralanan evrakların dilekçe ekinde teslim edilmemesi halinde tapu devir sürecinin gecikmesinde sorumluluk tarafıma aittir.

İMZA
AD/SOYAD

.....