**BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEVİR İŞLEMLERİ AŞAMASINDA İSTENEN EVRAKLAR VE DİĞER HUSUSLAR**

* DEVİR İŞLEMLERİ ESNASINDA, ALICI VE SATICININ 3 ADET VESİKALIK RESİM, KİMLİK ASLI (EHLİYET KABUL EDİLMEMEKTEDİR.) VE SÖZLEŞME ÖRNEĞİNİ GETİRMESİ GEREKMEKTEDİR.
* TÜZEL KİŞİLİKLER, ALICI VE SATICININ 3 ADET VESİKALIK RESİM, KİMLİK ASLI (EHLİYET KABUL EDİLMEMEKTEDİR.), SÖZLEŞME ÖRNEĞİNİ VE İMZA YETKİLİSİ KİŞİNİN İMZA SİRKÜSÜNÜ GETİRMESİ GEREKMEKTEDİR.
* YABANCI UYRUKLU MÜŞTERİLERİN, NOTER ONAYLI PASAPORT TERCÜMESİ, İKAMET İZİN BELGELERİ / VERGİ NUMARALARININ YANLARINDA OLMASI VE NOTER İLE İRTİBATA GEÇİLEREK DEVİR İŞLEMİLERİ İÇİN İLGİLİ NOTERİN ANLAŞMALI TERCÜMANIN İŞLEME EŞLİK ETMESİ GEREKMEKTEDİR. (TERCÜMANLIK BEDELİ AYRICA NAKİT OLARAK ÖDENECEKTİR.) **NOTER :0216 579 17 67**
* 65 YAŞ ÜSTÜ MÜŞTERİLERİN DEVİR İŞLEMLERİ ESNASINDA, DEVLET HASTANELERİ/SAĞLIK OCAKLARINDAN AYNI GÜN İÇİNDE SAĞLIK (AKLİ MELEKE) RAPORU ALMASI GEREKMEKTEDİR.
* OKUMA-YAZMASI OLMAYAN MÜŞTERİLERİN DEVİR İŞLEMLERİ ESNASINDA, 1.DERECE AKRABA OLMAMA ŞARTIYLA, 18-65 YAŞ ARASI 2 ŞAHİTİN YANLARINDA OLMASI GEREKMEKTEDİR.
* ALICI/SATICININ VEKALETEN İŞLEM YAPMALARI HALİNDE, NOTERLİKLERDEN ALINMIŞ DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAMELERİNİN YANLARINDA OLMASI GEREKMEKTEDİR. **(ÖRN.VEKALETNAME)**
* 1.DERECE AKRABALAR (ANNE, BABA, EŞ VEYA ÇOCUKLAR) ARASINDA YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜM DEVİR İŞLEMLERİNDE NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİNİN YANLARINDA OLMASI GEREKMEKTEDİR. (AKSİ TAKDİRDE DEVİR KOMİSYON BEDELİ ALINACAKTIR.)
* BAĞIMSIZ BÖLÜM TESLİM EDİLMİŞ, TAKSİT BORCUNUN TAMAMI ÖDENMİŞ VE TAPU ÇIKARILMASINA ENGEL BİR DURUM OLMAMASI HALİNDE DEVİR İŞLEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEYECEK OLUP, TAPU SÜRECİ BAŞLATILACAKTIR.
* HASILAT PAYLAŞIMLI PROJELERDE YAPILACAK DEVİR İŞLEMLERİ ÖNCESİNDE, FİRMA İLE İRTİBATA GEÇİLEREK ONAY YAZISI ALINMASI VE İŞLEM ESNASINDA FİRMA YETKİLİSİNİN İMZA İÇİN HAZIR BULUNMASI GEREKMEKTEDİR.
* BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN DEVRİ ÖNCESİNDE, GEÇMİŞ BORCUNUN KAPATILMASI GEREKMEKTEDİR.
* BANKA KREDİLİ İŞLEMLERDE, DEVİR İŞLEMİ ÖNCESİNDE MEVCUT KREDİNİN KAPATILDIĞINA DAİR İLGİLİ BANKADAN KREDİ KAPANMA YAZISI VE İMZA SİRKÜLERİNİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. **(ÖRN.KREDİ KAPAMA YAZISI)**
* BAĞIMSIZ BÖLÜM TESLİM EDİLMİŞ İSE SİTE YÖNETİMİNDEN AİDAT VB. BORCU OLMADIĞINA İLİŞKİN YAZI ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
* BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN ALICININ DIŞINDA FARKLI KİŞİ/KİŞİLER TARAFINDAN ÖDEME YAPILMASI HALİNDE, MUVAFAKATNAME VERİLMELİDİR. **(ÖRN. MUVAFAKATNAME)**
* ÖDENECEK DEVİR KOMİSYON BEDELİ, DEVİR İŞLEMLERİ ESNASINDA MÜŞTERİ NUMARASI BELİRTİLEREK, KREDİ KARTI / BANKA HESABINA ÖDENECEKTİR.
* NOTER İŞLEM ÜCRETLERİ, NOTERE NAKİT/K.KARTI İLE ÖDENECEKTİR.